

GOLDWELLING

Maule - Vente - Maison - 13 pièces - 500 m² - 1.455.000 €

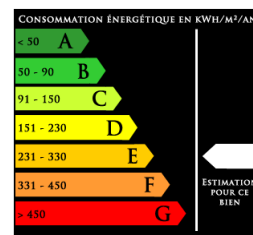


Description du bien - Référence : 2834

Goldwelling vous présente ce moulin édifié au XVII^e siècle, ancienne propriété des barons de Maule et de ducs, jouit d'un cadre naturel privilégié. Entourée d'un jardin paysager de 5 170 m², dont une bamboueraie, la bâtisse déploie environ 500 m² sur trois niveaux plus 200 m² de dépendances à restaurer sur deux niveaux. Entièrement rénové, l'ancien moulin marie pierres apparentes, mécanismes d'origine et matériaux de grande qualité. Ses volumes généreux et ses larges ouvertures sur la rivière en font un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet de chambres d'hôtes. Le rez-de-chaussée comprend une entrée galerie distribuant un salon avec cheminée, un vaste espace de réception (grande hauteur sous plafond) avec vue sur la piscine à travers la roue à aubes, une spacieuse cuisine d'appoint et une terrasse dominant la rivière, menant, via une passerelle, à une piscine à débordement avec son pool house. À l'étage se trouvent une suite parentale de 84 m², avec une bibliothèque, plusieurs chambres, bureaux, salles de bains, et une salle de jeux. Le dernier niveau abrite une sixième chambre ainsi qu'un espace modulable. Une serre, une buanderie, deux caves, un garage complètent cet ensemble d'exception. Située à seulement 40 km de la Porte Maillot, la propriété se trouve à 5 minutes de la gare de Maule (liaison Paris-Montparnasse en 45 min), à 8 km de la gare d'Épône-Mézières (arrivée du RER en 2024) et de l'autoroute A13. DPE E. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 7 092 € et 9 594 € par an, aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Prix honoraires inclus : 1 455 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,67 % du prix net vendeur de 1 390 000 € inscrit au mandat. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 10
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 0
Nombre de WC :
Parking :

Vue séjour/chambre :
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Cave :

Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

A black rectangular box containing gold-colored text. The text is centered and reads: GOLDWELLING, 26 RUE GEORGE SAND, 75016 PARIS, +33(0)1 43 06 94 39.

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39