

GOLDWELLING

Cap-d-Ail - Vente - Villa - 12 pièces - 360 m² - 12.700.000 €



Description du bien - Référence : 2835

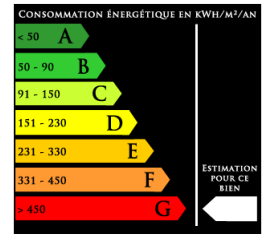
Visite virtuelle immersive et des plans détaillés disponibles ! Idéalement située dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap-d'Ail, cette somptueuse villa Belle Époque offre une opportunité rare de vivre au cœur de la Méditerranée dans toute sa splendeur. Implantée en première ligne face à la mer, le long du célèbre Sentier des Douaniers, la propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle à 280° sur la mer. Chargée de charme et d'histoire, cette demeure constitue une opportunité unique de rénovation, permettant de révéler tout son potentiel tout en préservant son élégance intemporelle et son caractère authentique. Édifiée sur un terrain paysager de 1 610 m², la propriété se compose d'une villa principale d'environ 250 m² ainsi que d'une maison d'invités indépendante de 110 m². Les espaces extérieurs invitent à la détente et à la convivialité : piscine scintillante, jacuzzi, cuisine d'été entièrement équipée, un cadre idéal pour recevoir en profitant d'un panorama spectaculaire sur la côte. La propriété développe 12 pièces, comprenant une entrée de réception, un vaste séjour, une cuisine, 10 chambres, 8 salles de bains, ainsi que des stationnements pour 3 véhicules. Dotée d'un fort potentiel, cette propriété d'exception représente une opportunité d'investissement rare sur le marché. Logissement à consommation d'énergie excessive. DPE G, enregistré à l'ADEME sous le n°2306E2837982M. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3 800 € et 9 250 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Prix de vente : 12 700 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 10
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :

Vue séjour/chambre :
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière : 2402

Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 8
Nombre de WC :
Parking : 3
Cave :

Chauffage : Pompe à chaleur
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39