

# GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup> - 650.000 €

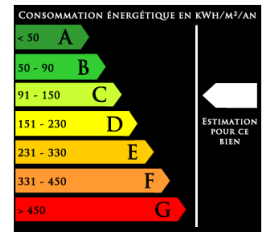


## Description du bien - Référence : 2841

Paris 16<sup>ème</sup> , Exelmans, proche du quartier d'Auteuil. Bel appartement de 72 m<sup>2</sup> en bon état et au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de 1958 ( pour une famille ou un investissement ) dans une rue calme double exposition avec gardien. Ce bien se compose d'un beau séjour, de deux chambres ( sur cour ), d'une cuisine indépendante avec balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC séparés, de rangements, ainsi que d'une cave. Visite virtuelle 3D disponible. Accessibilité : stations de métro Porte d'Auteuil, Michel Ange Molitor, Exelmans et proche de tous commerces, des écoles et des lycées. Quote-part annuelle des charges : 4452 € (environ 371 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d'énergie : entre 710 € et 990 € indéchiffrés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 35 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 619 047 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 650 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 2  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine :  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC :  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre :  
Exposition séjour/chambre :  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Taxe foncière :  
Chauffage :  
Honoraires : €



Contact :

---

Sylvain CLAMA  
Tél : 0615186439  
E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**