

GOLDWELLING

Yerres - Vente - Maison - 6 pièces - 122 m² - 440.000 €



Description du bien - Référence : 2845

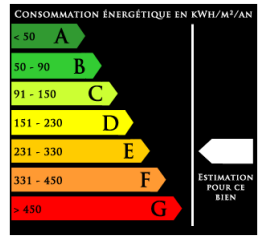
Au coeur vivant et intemporel de la ville de Yerres, maison en meulière année 1900, un écrin de verdure à deux pas de Paris, on y retrouve le parc et la maison "Caillebotte" à 5mn de la gare de Yerres, de la ligne de RER D. Goldwelling vous propose en exclusivité avec visite virtuelle disponible en 3D cette maison familiale avec 122,31 m² habitables au sol et 1700 m² de jardin offrant beaucoup de possibilités, + les combles aménagés de 25 m², un mobil home de 30 m², une cave de la surface du plateau avec un parking fermé, un atelier d'environ 40 m² en annexe et une serre. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez d'un double séjour, d'une cuisine équipée indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon donnant sur le jardin, et d'un WC, au 1^{er} étage vous profitez, d'une salle de bains et de 3 chambres, de WC, des rangements complètent ce niveau. Au 2^{ème} étage, une très belle double pièce voutée. Des travaux sont à prévoir, Chauffage au gaz . Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 2 270 € et 3 120 € au prix des énergies au 1^{er} janvier 2021. Taxe foncière : 3155 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,76 % du prix net vendeur de 420000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 440000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro [810 606 954](http://810.606.954).

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 4
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :

Vue séjour/chambre :
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :

Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 1
Nombre de WC :
Parking : 1
Cave :

Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39