

# GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 1 pièce - 26 m<sup>2</sup> - 367.500 €



## Description du bien - Référence : 2846

Paris 5<sup>ème</sup>, au coeur du quartier saint Jacques – Métro Port Royal, studio entièrement rénové de 26m<sup>2</sup> dans l'un des premiers immeubles construit à Paris en 1500, studio au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, traversant, au calme donnant sur une vélorue très calme, lumineux orienté sud est et bénéficiant d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle d'eau avec ses WC sanibroyeur, et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique Bien soumis au statut d'une copropriété de 19 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 420 euros ( 35 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 670 € et 960 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5% du prix net vendeur de 350 000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 367 500 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction : 1500

Etage : 4

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : rénové

Sol :

Cuisine :

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre :

Exposition séjour/chambre :

Balcon ou terrasse :

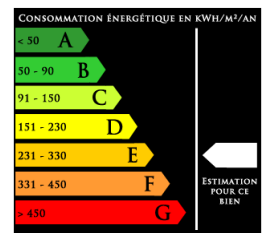
Transports :

Etat extérieur : rénové

Taxe foncière : 500

Chauffage : Individuelle électrique

Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA

Tél : 0615186439

E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**