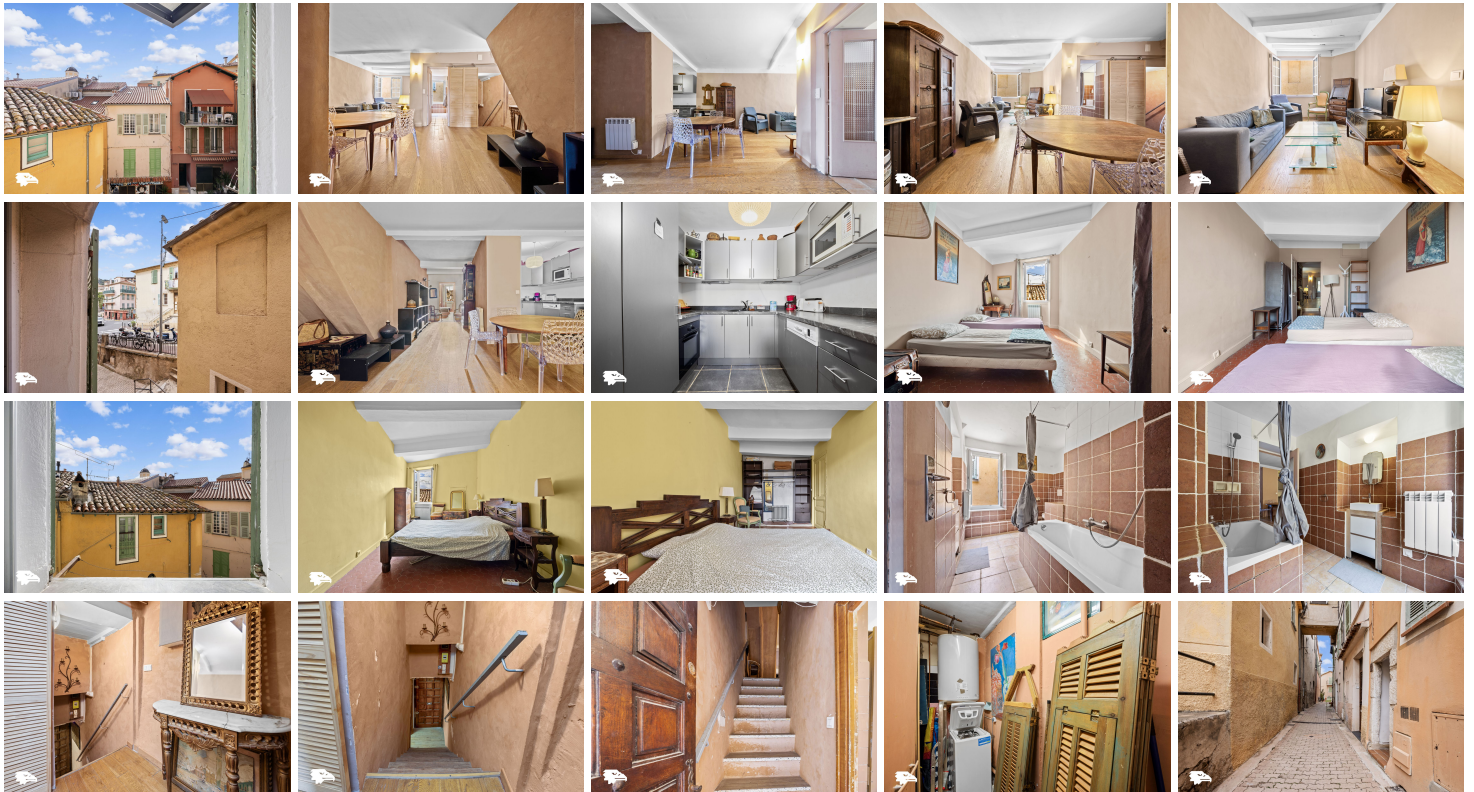


GOLDWELLING

Villefranche-sur-Mer - Location - Appartement - 3 pièces - 78.78 m² - 1.550 €*

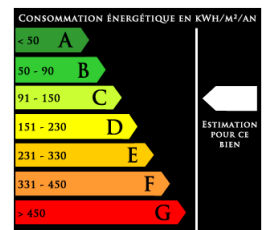


Description du bien - Référence : 2852

Proche de l'église, dans un petite immeuble du centre-ville, disposant d'une entrée privative sur rue, appartement meublé comprenant espace buanderie, escalier menant à l'étage principal, séjour avec cuisine américaine équipée, deux grandes chambres au soleil avec fenêtre, salle de bain avec WC, cellier, climatisation. **DPE C**. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 086 € et 1 470 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 600 €. Loyer hors charges : 1 550 €. Dépôt de garantie : 3 100 €. Charges mensuelles : 50 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. s. Honoraires pour un bail ALUR d'habitation principale : 1193,51 €. RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1800
Etage : 1
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : américaine équipée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / toîts
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Chauffage : ?@lectrique
Honoraires : 1193.51 €
Dépôt de garantie : 1550 €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39