

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 4 pièces - 138 m² - 11.820 €*
*TTC



Description du bien - Référence : 2853

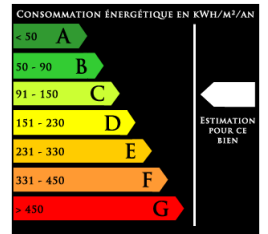
Paris 6? Au cœur de Saint-Germain-des-Prés à deux pas de Café Flore, donnant sur le boulevard Saint Germain, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Rive Gauche, splendide appartement de réception de très grand standing, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, décoré avec avec goût et entièrement climatisé. D'une superficie de 138 m², ce bien d'exception s'ouvre sur une élégante galerie d'entrée menant à un vaste séjour et une salle à manger avec cuisine parfaitement intégrée, formant un espace de réception lumineux grâce à de nombreuses doubles fenêtres offrant une vue dégagée sur l'église Saint-Germain-des-Prés. Les pièces de réception séduisent par leur parquet ancien magnifiquement rénové, leur cheminée d'époque et leur belle hauteur sous plafond, conférant à l'ensemble un charme parisien rare. L'espace nuit, au calme absolu, se compose de deux chambres donnant sur cour. L'appartement comprend également une salle de bains avec hammam, une salle de douche avec WC et un WC indépendant. Une cave complète ce bien. Loyer mensuel charges et chauffage compris : 12 000 € (dont 180 € de charges forfaitaires mensuelles). Informations sur les risques naturels et technologiques disponibles sur : <https://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin d'habitation principale suivant la loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1885
Etage : 3
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : refait a neuf
Sol :

Vue séjour/chambre : Joli vue dégagé
Exposition séjour/chambre : -- / sud ouest est
Balcon ou terrasse :
Transports : ligne 4 , 10
Etat extérieur : excellent
Chauffage : individuel gaz
Honoraires : €

Cuisine : équipée
Salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Parking :
Cave :

Dépôt de garantie : 23640 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39