

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 21 m² - 850 €



Description du bien - Référence : 2859

Paris 4^e – Métro Saint-Paul – Rue des Rosiers : Au cœur du Marais, dans un immeuble du XVIII^e siècle avec ascenseur, situé au 4^e étage sur cour, studio rénové de 21,49m² (loi Boutin), calme et lumineux, proposé vide à la location. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette aménagée (équipée d'un petit réfrigérateur) et d'une salle de bains avec WC. Loyer mensuel charges comprises : 950 € (loyer hors charges : 850 € + 100 € de charges mensuelles, appelées par provisions et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en AG). Dépôt de garantie : 850 € (un mois hors charges). Diagnostic de performance énergétique : classe F. Logement à consommation d'énergie excessive. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 860 € et 1210 €. Honoraires à la charge du locataire selon le type de bail : bail code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Pour toute demande en résidence principale (bail loi ALUR) : nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est proposé par un agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1700

Etage : 4

Ascenseur :

Nombre de chambres : 0

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : bien

Sol :

Cuisine : semi équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre :

Exposition séjour/chambre : sud/ ouest

Balcon ou terrasse :

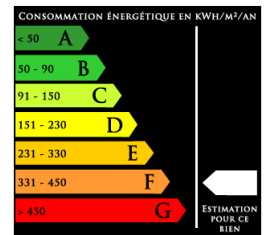
Transports : ligne 1 Saint Paul

Etat extérieur : très bon

Taxe foncière :

Chauffage : individuel ?@lectrique

Honoraires : €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39