

GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 6 pièces - 124 m² - 1.495.000 €

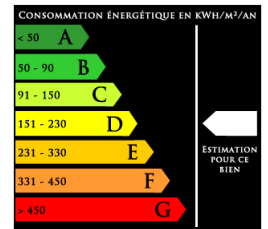


Description du bien - Référence : 2865

Dans le 4^{ème} arrondissement de Paris, au calme, proche de l'Hôtel de Ville, au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, Goldwelling vous propose un appartement de 124 m² au sol. Disposant d'une triple exposition, d'un plan traversant rue et cour, d'un séjour d'angle lumineux de 31 m², une 2^{ème} réception de 18 m², 4 chambres, deux salles de douche dont une avec WC, de toilettes séparées et d'une cuisine équipée ouverte sur l'entrée. Le chauffage est collectif au gaz. Une grande cave complète cette offre. Bien soumis au statut d'une copropriété de 25 lots sans procédure en cours. La quote part des charges prévisionnelles annuelles s'élève à 3505 € par an (292 €/mois). L'estimation du coût annuel de l'énergie du logement oscille entre 1710 € et 2370 € aux prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021. Prix honoraires inclus : 1 495 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2,04 % du prix net vendeur de 1 465 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 4
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39