GOLDWELLING

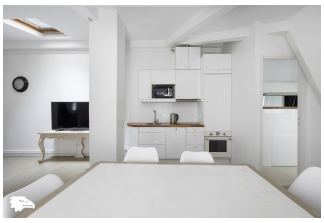
Réf. 2876

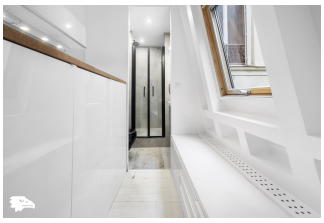
Location Appartement — 2 pièces — 50 m²

Paris

LOCATION **2 700 €** Mensuel charges comprises










DESCRIPTION

Avenue Montaigne : sur cour sécurisée avec gardiennage 24/24H, dans un petit immeuble au calme au 2ém étage , appartement rénové, meublé de 50 m², luxueusement décoré et aménagé avec beaucoup de goût . Le logement comprend une piece à vivre avec cuisine équipée, parquet au sol. Loyer charges électricité, chauffage et internet comprises : 3000 €. Loyer hors charges : 2700 €. Charges mensuelles : 300 € , appelées mensuellement sous le mode d'une forfait. DPE D : dépenses énergétiques annuelles : entre 810 € et 1150 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Dépôt de garantie : 2 mois hors charges soit 5400 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **50 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **2**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**
Chauffage **collectif**	État intérieur **excellent**

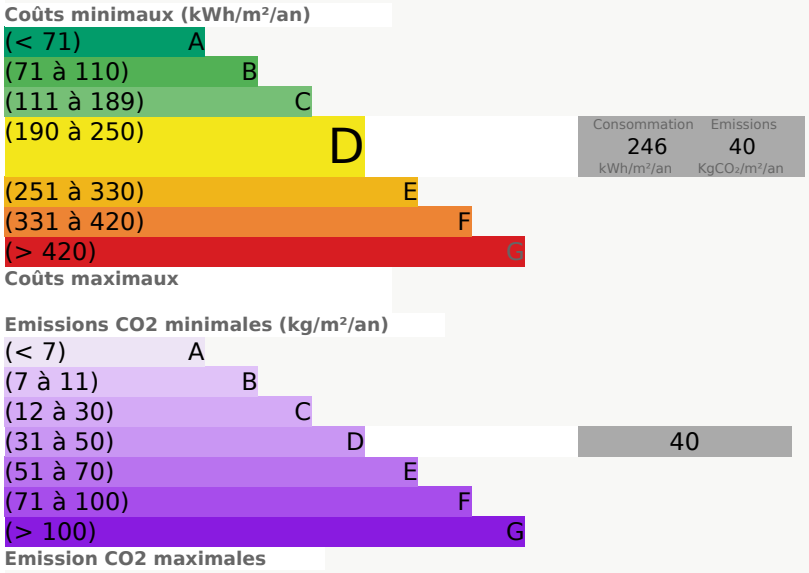
État extérieur **excellent**

Transports **ligne 9 Alma Marceau ligne 1**

Dépôt de garantie **5400 €**

Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39