

# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 20 m<sup>2</sup> - 1.000 €



## **Description du bien - Référence : 2878**

Paris 17e, Plaine Monceau – boulevard de Courcelles : à deux pas du parc Monceau, dans un somptueux immeuble haussmannien avec ascenseur, situé au 6e étage sur jolie cour, studio rénové de 20 m<sup>2</sup> loi Boutin, calme et lumineux, proposé meublé à la location. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette aménagée et d'une salle de douche avec WC. Loyer mensuel charges comprises : 1 200 €, comprenant un loyer hors charges de 1 000 € et 200 € de charges mensuelles, incluant le chauffage collectif, appelées par provisions et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en assemblée générale. Dépôt de garantie : 2 000 €. Diagnostic de performance énergétique : classe F. Logement à consommation énergétique excessive. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 650 € et 920 €. Honoraires à la charge du locataire selon le type de bail : pour un bail régi par le Code civil, résidence secondaire, logement de fonction ou bail société, 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Pour toute demande en résidence principale soumise à la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le bien est proposé par un agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1900

Etage : 6

Ascenseur :

Nombre de chambres : 0

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : excellent

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : dégagé

Exposition séjour/chambre : sud

Balcon ou terrasse :

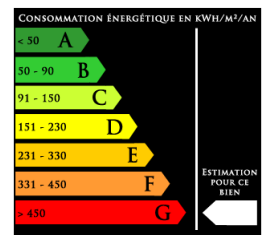
Transports : Ligne 3 Ligne 2

Etat extérieur : excellent

Taxe foncière :

Chauffage : collectif

Honoraires : €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

[rita.sprickmann@goldwelling.com](mailto:rita.sprickmann@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**