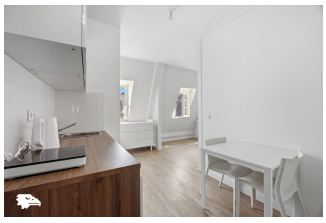
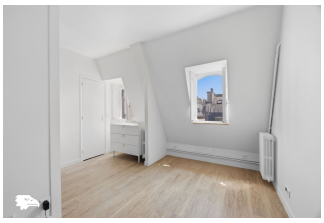
GOLDWELLING

Réf. 2878

Location Appartement — 1 pièce — 20 m²

Paris

LOCATION **1 000 €** Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

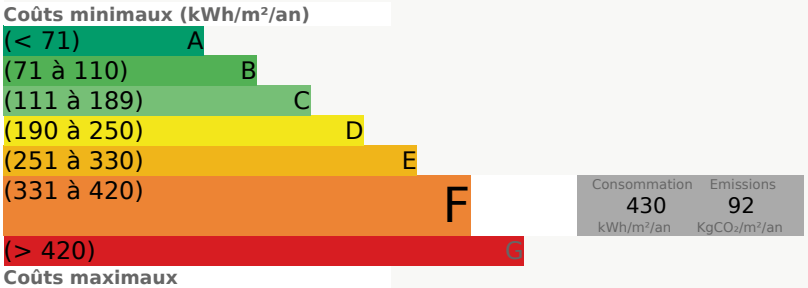
Paris 17e, Plaine Monceau – boulevard de Courcelles : à deux pas du parc Monceau, dans un somptueux immeuble haussmannien avec ascenseur, situé au 6e étage sur jolie cour, studio rénové de 20 m² loi Boutin, calme et lumineux, proposé meublé à la location. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette aménagée et d'une salle de douche avec WC. Loyer mensuel charges comprises : 1 200 €, comprenant un loyer hors charges de 1 000 € et 200 € de charges mensuelles, incluant le chauffage collectif, appelées par provisions et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en assemblée générale. Dépôt de garantie : 2 000 €. Diagnostic de performance énergétique : classe F. Logement à consommation énergétique excessive. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 650 € et 920 €. Honoraires à la charge du locataire selon le type de bail : pour un bail régi par le Code civil, résidence secondaire, logement de fonction ou bail société, 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Pour toute demande en résidence principale soumise à la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est proposé par un agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

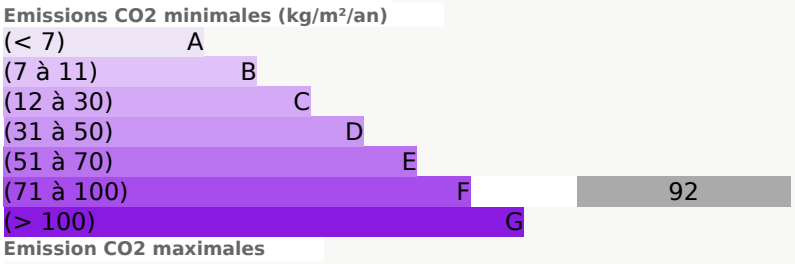
CARACTÉRISTIQUES

Surface **20 m²**	Pièces **1**
Salles de bain **1**	Nombre de WC **1**
Étage **6**	Année de construction **1900**
Cuisine **équipée**	Chauffage **collectif**
État intérieur **excellent**	État extérieur **excellent**

Vue séjour/chambre **dégagé**	Exposition **sud**
Transports **Ligne 3 Ligne 2**	Dépôt de garantie **2000 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39