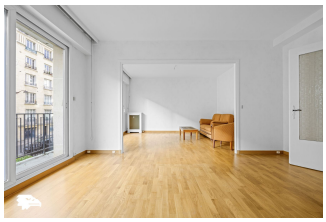
GOLDWELLING

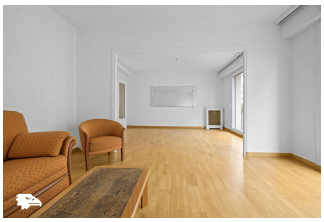
Réf. 2881

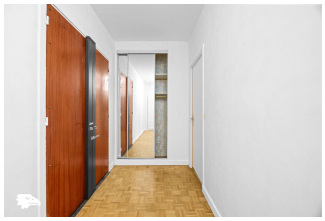
Vente Appartement — 3 pièces — 72,02 m²

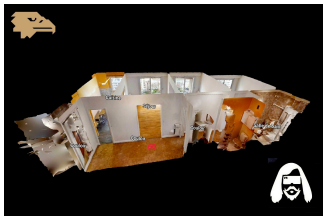
Neuilly-sur-Seine

VENTE **777 000 €**









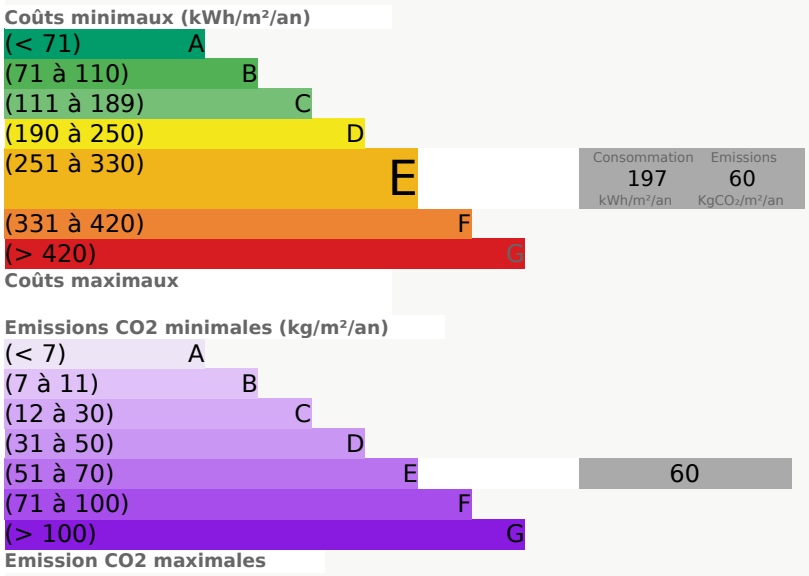
DESCRIPTION

Neuilly sur Seine: Quartier Saint-James du jardin d'acclimatation et à 2 mn à pied du métro Pont de Neuilly, Goldwelling vous propose un appartement de 72,02 m² et de 3 pièces principales. Au 1er étage d'un immeuble de bon standing parfaitement entretenu, datant de 1964 et disposant d'une façade en pierre de taille, ce bien comprend une entrée, un séjour double avec balcon de 3 m², une cuisine indépendante ouvrable sur la réception, de nombreux rangements, une chambre, une salle de douche et des WC séparés. Appartement facilement aménageable en 2 chambres (comme à l'origine : pas de mur porteur). Fenêtres et baies à double vitrage. Une visite virtuelle et des plans de l'appartement ont été réalisés par l'agence. Chauffage et eau chaude collectifs. En option, un parking de 11 m² au 1er sous-sol peut être acquis pour un prix de 37 000 €. Une cave de 5 m² complète cette offre. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 760 € et 2 420 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 129 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 3 766 € (314 €/mois). Prix Honoraires inclus : 777 000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 3,6 % du prix net vendeur de 750 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954..

CARACTÉRISTIQUES

Surface **72,02 m²**	Pièces **3**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **1**
Année de construction **1964**	Balcon ou terrasse **Oui**
Exposition **Sud**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39