

# GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 2 pièces - 38 m<sup>2</sup> - 340.000 €



## Description du bien - Référence : 2893

Paris 16e – Auteuil Sud – Place Rodin / rue Gros / rue Jean-de-La-Fontaine. Au quatrième étage sans ascenseur d'un remarquable immeuble classé construit en 1911 par l'architecte Hector Guimard, découvrez cet appartement de 38,34 m<sup>2</sup> bénéficiant du charme de l'ancien et d'un beau parquet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave complète ce bien. Une visite virtuelle 3D est disponible. Idéalement situé entre les stations de métro Ranelagh, Église d'Auteuil et Jasmin, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires réputés du quartier — école La Fontaine, collège et lycée Jean-Baptiste-Say, lycée Saint-Jean-de-Passy — ainsi que du marché d'Auteuil, situé à environ 800 mètres. Bien soumis au statut de la copropriété, comprenant 27 lots, sans procédure en cours. Quote-part annuelle des charges : 3 936 €, soit 328 € par mois. Chauffage collectif au gaz. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 970 € et 1 350 €, sur la base des prix de l'énergie des années 2021 à 2023. Les honoraires, à la charge de l'acquéreur, représentent 5 % du prix net vendeur, fixé à 323 810 € conformément au mandat. Prix de vente honoraires inclus : 340 000 €. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Photos de l'appartement démeublé par IA générative, non contractuelles. Affaire suivie par Sylvain Clama, négociateur agissant sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction : 1911

Etage : 4

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : A rafraichir

Sol :

Cuisine : Indépendante

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : sur rue / dégagé

Exposition séjour/chambre :

Balcon ou terrasse :

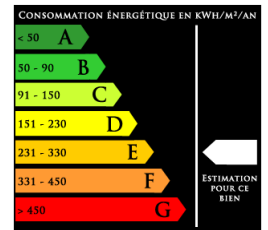
Transports : Entre les métros Ranelagh, église d'Auteuil et Jasmin

Etat extérieur : Bon état

Taxe foncière : 2448

Chauffage : Individuelle ?@I?@ctrique

Honoraires : €



Contact :

---

Sylvain CLAMA  
Tél : 0615186439  
E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**