GOLDWELLING

Réf. 2898

Vente Bureau — 2 pièces — 37 m²

Paris

VENTE **245 000 €**











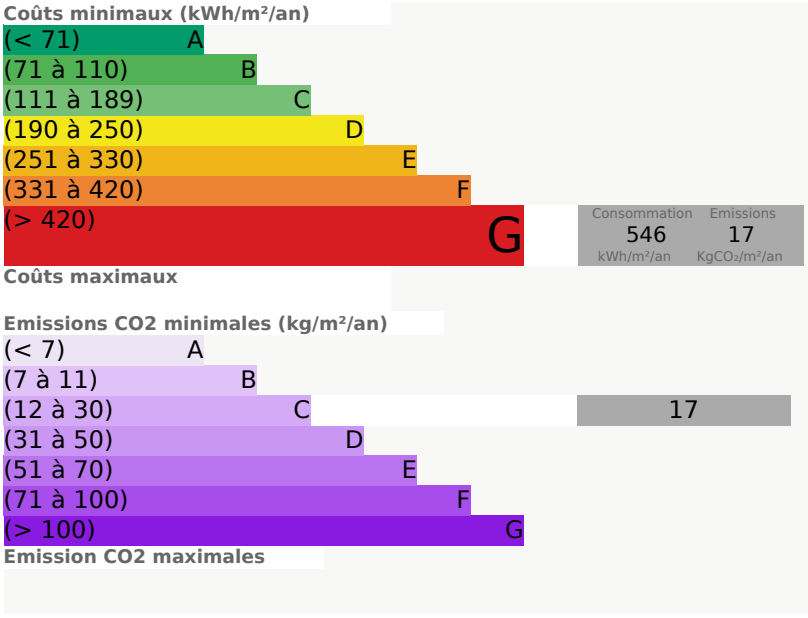
DESCRIPTION

Paris 15e, à proximité immédiate de la station de métro Volontaires et de la gare Montparnasse, dans une rue calme, découvrez ces bureaux de 2 pièces principales, situés dans un un immeuble ancien en pierre de taille et briques. Entièrement à rénover, d'une superficie au rez-de-chaussée de 37 m², ils offrent un beau potentiel d'aménagement et comprennent une entrée, une première pièce exposée plein sud sur rue ensoleillée, une seconde pièce donnant sur cour, ainsi qu'un sous-sol maçonné de 13,89 m², accessible par un escalier situé sous une trappe dans la pièce sur rue. L'isolation extérieure de l'immeuble a été réalisée côté cour. L'installation de WC privatifs et d'une salle d'eau est possible, permettant d'adapter facilement les locaux à différents usages professionnels ou libéraux, voir un changement d'usage sous réserve d'obtenir les autorisation nécessaires. Visite virtuelle disponible. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 27 lots, sans procédure en cours. Quote-part prévisionnelle des charges annuelles : 942 € (soit 78 € par mois). Prix honoraires inclus : 245 000 €. Les honoraires, à la charge de l'acquéreur, représentent 5,15 % du prix net vendeur de 233 000 €. Coût annuel estimé de l'énergie selon le DPE : 1 090 €, abonnement compris. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visite virtuelle à 360° sont disponibles sur le site de l'agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **37 m²**	Pièces **2**
Année de construction **1900**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39