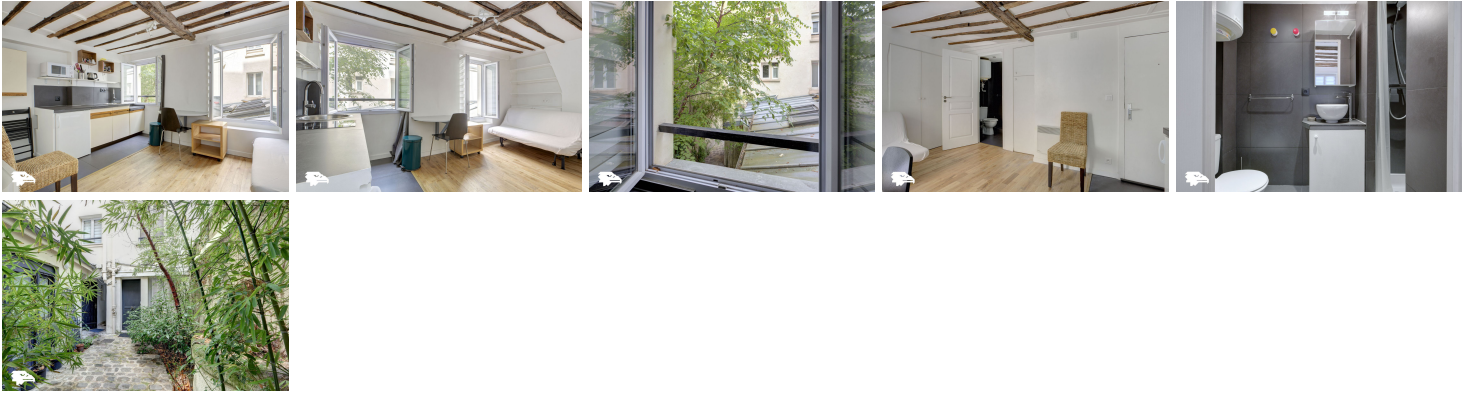


# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 17 m<sup>2</sup> - 909 €\*

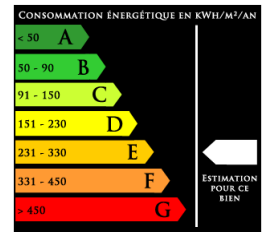


## Description du bien - Référence : 2900

Uniquement pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société). Pas d'APL.RDV de visite sur appel téléphonique uniquement SVP. Paris 17e, secteur Jouffroy d'Abbans/Villiers, dans un petit immeuble ancien sans ascenseur, au 1er étage sur cour arborée, studio meublé récemment rénové, très calme, d'une superficie de 17,02 m<sup>2</sup> loi Boutin. Il comprend un coin cuisine équipé, une salle de douche avec WC séparé, ainsi qu'un branchement pour lave-linge (non fourni). Loyer mensuel charges comprises : 909 € (dont 839 € de loyer hors charges et 70 € de charges mensuelles forfaitaires, révisables annuellement selon l'indice de référence des loyers). Dépôt de garantie : 1 678 €. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 470 € et 690 €, selon le DPE Classe D, réalisé le 21/05/2025 (n° ADEME : 2575E1687913U), sur la base des prix moyens des énergies entre 2021 et 2023, abonnements inclus. Honoraires à prévoir pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 1 090,80 € TTC. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Les demandes de visite se font uniquement par téléphone. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1880  
Etage : 1  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 0  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine :  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /  
Exposition séjour/chambre : -- /  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Chauffage : individuel ?@lectrique  
Honoraires : 820 €  
Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN  
Tél : 0612468206  
E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**