

GOLDWELLING

Ris-Orangis - Location - Loft - 3 pièces - 106 m² - 1.596 €*
*hors taxes



Description du bien - Référence : 2902

Ris-Orangis – Écoquartier des Docks : Au rez-de-jardin d'une ancienne usine réhabilitée et rénovée, superbe atelier d'artiste au calme absolu, d'une superficie loi Carrez de 106 m². Bénéficiant d'une triple exposition, il offre une vaste pièce principale traversante avec cuisine américaine équipée, deux autres pièces ouvrant sur la verdure, une salle de bains avec douche et baignoire, un dégagement avec espace buanderie et des WC séparés avec lave-mains. Ce bien séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses murs doublés, ses fenêtres neuves à double vitrage et ses parquets. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs et écologiques. Un accès jardin le long de l'immeuble ainsi qu'un emplacement de stationnement extérieur complètent l'offre. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 540 € et 2 140 €, sur la base des prix moyens au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 1 596 €. Loyer hors charges : 1 426 €. Charges mensuelles : 170 € (révisables annuellement selon les comptes de copropriété validés en AG). Dépôt de garantie : 1 426 €. Honoraires : 1 383 € TTC pour un bail régi par le Code civil. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR ou d'activité, nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 2002

Etage : 0

Ascenseur :

Nombre de chambres : 2

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : Très bon

Sol :

Cuisine : américaine

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking : 1

Cave :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- / Nord-Est / Ouest

Balcon ou terrasse :

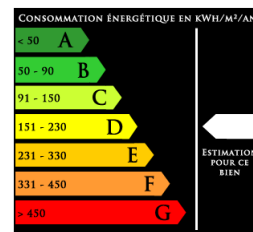
Transports :

Etat extérieur : Bon

Chauffage : collectif

Honoraires : FAI €

Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39