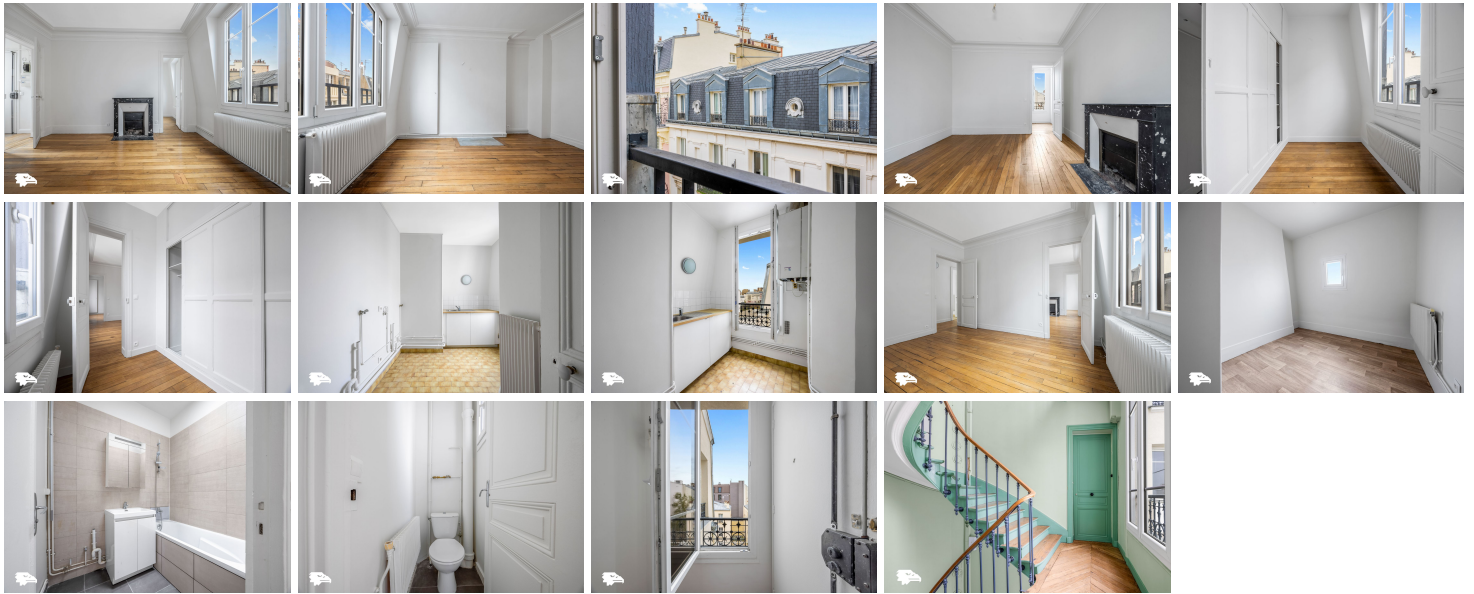


GOLDWELLING

Bois-Colombes - Vente - Appartement - 3 pièces - 56 m² - 370.000 €



Description du bien - Référence : 2905

En plein centre de Bois Colombes : Appartement de 56,4 m² loi et 59,8 m² habitables, à quelques mètres de la gare et du futur arrêt de la ligne 15 « Bois Colombes » dans une rue très calme et très commerçante. Immeuble de 1893, cet appartement au 4^{ème} étage au dernier étage et lumineux sans ascenseur, , comprend une grande pièce à vivre, deux chambres, une belle cuisine, une salle de bains et des WC indépendant et vous disposez d'une belle cave. Appartement très lumineux orienté ouest et sud. Bien soumis au statut d'une copropriété de 26 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1440 € (120 € par mois). L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 1840 € et 2490 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Prix honoraires inclus : 370000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,22 % du prix de vente TVA incluse. Prix net vendeur de 355000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954

Année de Construction : 1893

Etage : 4

Ascenseur :

Nombre de chambres : 2

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : Très bon état

Sol :

Cuisine : Indépendante

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Vue séjour/chambre :

Exposition séjour/chambre : Ouest Sud

Balcon ou terrasse :

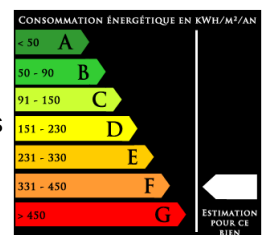
Transports : Gare Bois Colombes et ligne 15 Bois Colombes

Etat extérieur : Très bon état

Taxe foncière :

Chauffage : Individuelle ?@!/?@ctrique

Honoraires : €



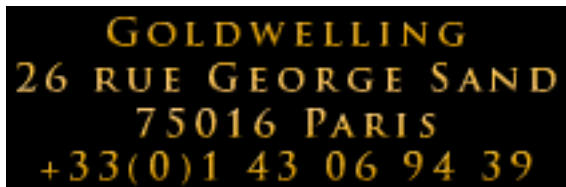
Cave :

Contact :

Sylvain CLAMA

Tél : 0615186439

E-mail : sylvain.clama@goldwelling.com

A black rectangular graphic with gold-colored text. The text is arranged in four lines: 'GOLDWELLING', '26 RUE GEORGE SAND', '75016 PARIS', and '+33(0)1 43 06 94 39'.

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39