

# GOLDWELLING

Yerres - Vente - Maison - 6 pièces - 122 m<sup>2</sup> - 440.000 €



## Description du bien - Référence : 2907

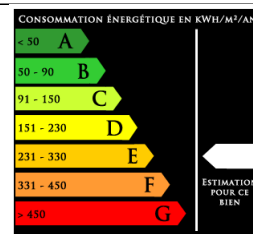
Maison à Yerres au coeur vivant et intemporel de la ville; Maison en meulière année 1900, un écrin de verdure à deux pas de Paris, on y retrouve le parc et la maison "Caillebotte" à 5mn de la gare de Yerres, de la ligne de RER D. Goldwelling vous propose en exclusivité avec visite virtuelle disponible en 3D cette maison familiale avec 122,31 m<sup>2</sup> habitables au sol et 1700 m<sup>2</sup> de jardin offrant beaucoup de possibilités, + les combles aménagés de 25 m<sup>2</sup>, un mobil home de 30 m<sup>2</sup>, une cave de la surface du plateau avec un parking fermé, un atelier d'environ 40 m<sup>2</sup> en annexe et une serre. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez d'un double séjour, d'une cuisine équipée indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon donnant sur le jardin, et d'un WC, au 1<sup>er</sup> étage vous profitez, d'une salle de bains et de 3 chambres, de WC, des rangements complètent ce niveau. Au 2<sup>ème</sup> étage, une très belle double pièce voutée. Des travaux sont à prévoir, Chauffage au gaz . Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 2 270 € et 3 120 € au prix des énergies au 1<sup>er</sup> janvier 2021. Taxe foncière : 3155 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,76 % du prix net vendeur de 420000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 440000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro [810 606 954](http://810.606.954).

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 4  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :

Vue séjour/chambre :  
Exposition séjour/chambre :  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :

Sol :  
Cuisine :  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC :  
Parking : 1  
Cave :

Taxe foncière :  
Chauffage :  
Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA  
Tél : 0615186439  
E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**