

GOLDWELLING

Cannes - Vente - Appartement - 3 pièces - 62 m² - 460.000 €

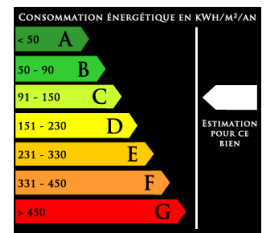


Description du bien - Référence : 2914

Visite virtuelle disponible ! Dans le quartier Saint-nicolas, au dessus de la Gare, à 10 minutes à pied du palais des Festival, Goldwelling Cannes vous propose cet appartement rénové offrant une magnifique sur la Californie, niché au calme dans une résidence de standing proche toutes commodités. D'une superficie de 62 m² loi Carrez, il est situé au 3ème étage d'un immeuble de 1968 de grand standing parfaitement entretenu, avec interphone et ascenseur. L'appartement séduit par sa terrasse de 23 m² bordant toutes les pièces principales. Le logement comprend une entrée avec placard/pendierie, un séjour d'angle avec cuisine américaine, une salle de douche et des WC séparés. Une cave complète cette offre. Un grand box facile d'accès est disponible en option (+30 000 €). DPE classé D. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 950 € et 1 340 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 230 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 2 536 € (211 €/mois, eau chaude et chauffages inclus). Prix Honoraires inclus : 460 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,54 % du prix net vendeur de 440 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 1
Nombre de WC :
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / dégagée
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse : Oui
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39