GOLDWELLING

Réf. 2915

# Vente Appartement — 1 pièce — 24,8 m²

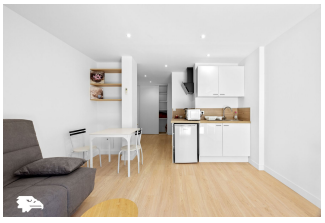
Cannes

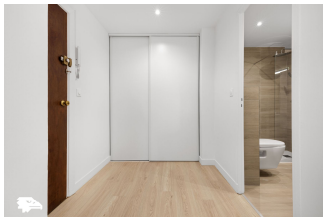
**VENTE** **178 500 €**



















## DESCRIPTION

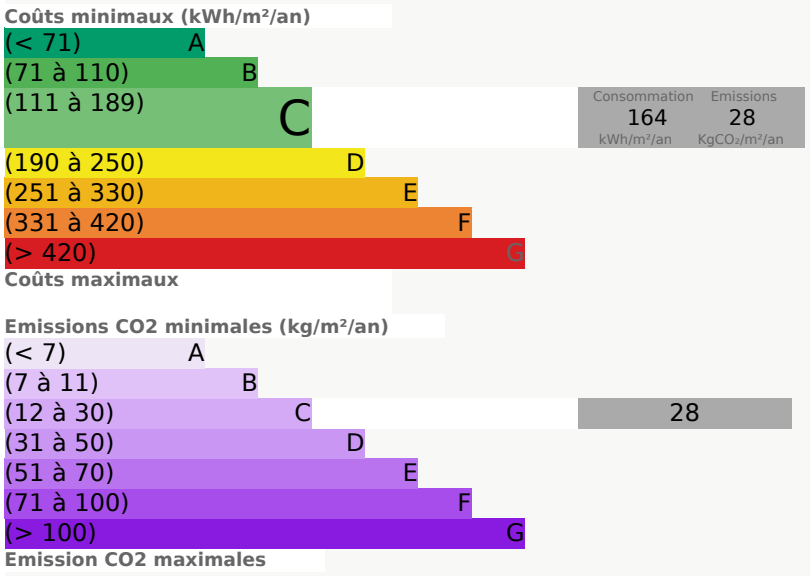
Visite virtuelle disponible ! Sur la colline Saint-Nicolas, à 10 minutes à pied du palais des Festival, entre Carnot et République, découvrez ce bijou niché au calme dans une résidence de standing proche toutes commodités. Visite virtuelle disponible ! Cet appartement de 24,80 m², situé en rez-de-jardin d'un immeuble de 1968 de grand standing parfaitement entretenu, interphone et ascenseur. Cet appartement séduit par sa terrasse de 18 m² exposée à l'Ouest. Le logement rénové entièrement comporte entrée avec placard/penderie, séjour avec espace cuisine ouvert équipé, salle de douche avec WC, climatisation Daikin. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 380 € et 570 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 230 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 1 076 € (90 €/mois, eau chaude et chauffages inclus). Prix Honoraires inclus : 178 500 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 170 000 €. Taxe foncière : 592 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface **24,8 m²** | Pièces **1** |
| Salles de bain **1** | Nombre de WC **1** |
| Année de construction **1968** | Cuisine **équipée** |
| Chauffage **collectif** | État intérieur **rénové** |
| Balcon ou terrasse **Oui** | Taxe foncière **592 €** |
| Honoraires **Inclus** | |

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE







## VOTRE CONTACT


VOTRE NÉGOCIATEUR

**Stéphane NGUYEN**

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

**Goldwelling**

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39