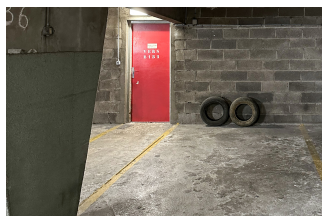


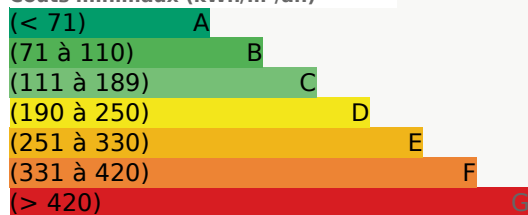
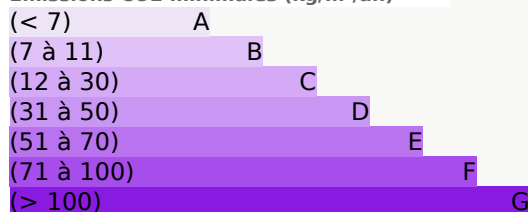
**Vente Non catégorisé — 0 pièces — 0 m<sup>2</sup>**

Saint-Denis

VENTE

**13 600 €****DESCRIPTION**

Au 1er sous-sol d'un immeuble bien entretenu, sécurisé avec gardien et passe vigik, Goldwelling vous propose à la vente un parking de 12 m<sup>2</sup> environ, facile d'accès par rampe droite depuis la rue. Bien soumis au statut d'une copropriété de 677 lots avec quelques procédures en cours pour impayés. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 60 €. Prix honoraires inclus : 13 600 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 13,33 % du prix net vendeur de 12 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

**CARACTÉRISTIQUES**Surface **0 m<sup>2</sup>**Honoraires **Inclus****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Coûts minimaux (kWh/m<sup>2</sup>/an)****Coûts maximaux****Emissions CO2 minimales (kg/m<sup>2</sup>/an)****Emission CO2 maximales****VOTRE CONTACT**

L'AGENCE

**Stéphane NGUYEN**

+33 (0)6 12 46 82 06  
office@goldwelling.com

**Goldwelling**

26 rue George Sand, 75016 Paris  
+33 (0)1 43 06 94 39

— VOTRE NÉGOCIATEUR —

Goldwelling — Global Real Estate

[www.goldwelling.com](http://www.goldwelling.com)