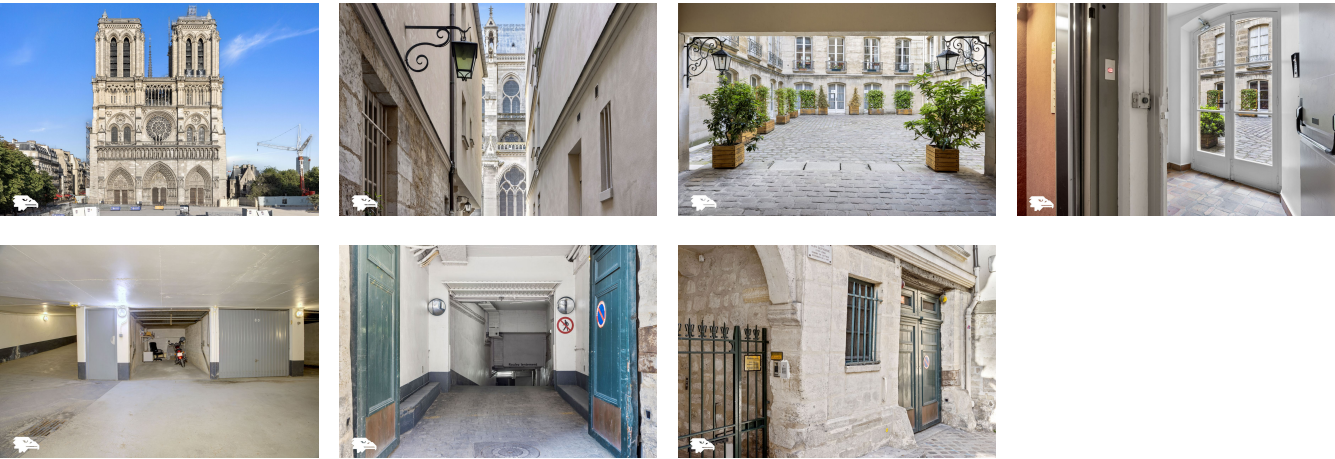


Vente Non catégorisé — 0 pièces — 12,79 m²

Paris

VENTE

85 000 €



DESCRIPTION

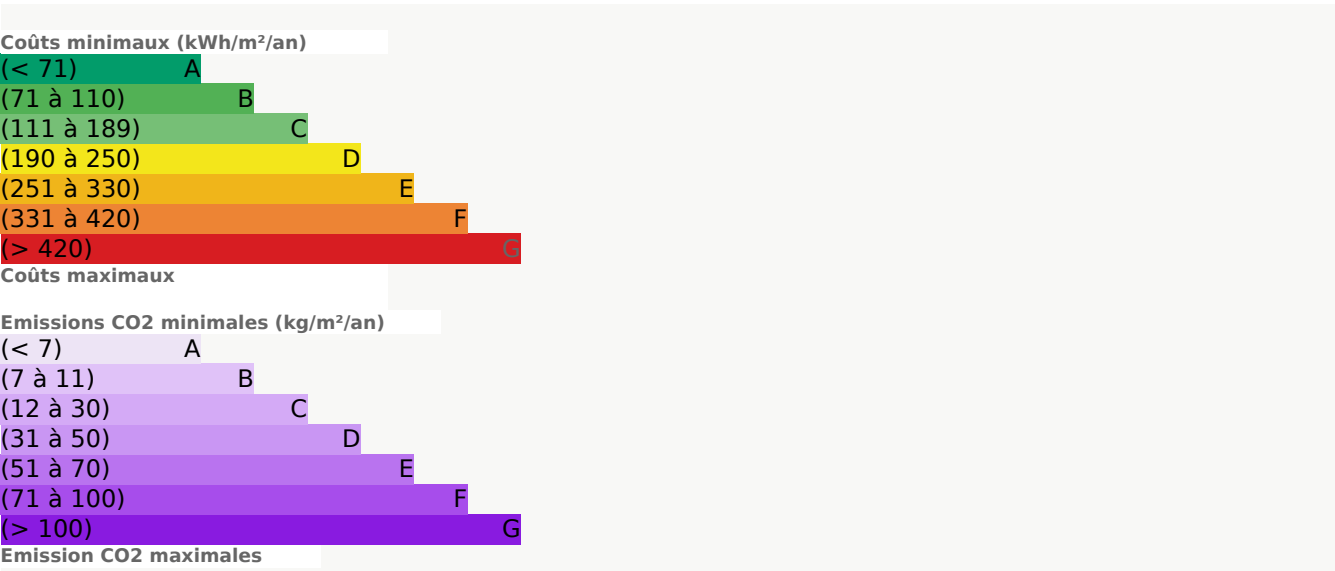
Rare sur l'Île de la Cité, à deux pas de Notre-Dame de Paris, découvrez ce box fermé de 12,79 m² situé au 3^e sous-sol d'une copropriété sécurisée. Facile d'accès grâce à une rampe offrant une circulation aisée, il développe une profondeur de 5,18 m, une largeur de 2,47 m et une hauteur de 2,02 m, convenant à la plupart des véhicules ainsi qu'à un usage de stockage. L'accès piéton est assuré par ascenseur, garantissant un confort d'utilisation au quotidien. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 159 lots, sans procédure en cours. Quote-part prévisionnelle des charges annuelles : 412 €. Prix de vente, honoraires inclus : 86 000 €. Les honoraires, à la charge de l'acquéreur, représentent 7,5 % du prix net vendeur de 80 000 €.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 12,79 m²

Honoraires Inclus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39