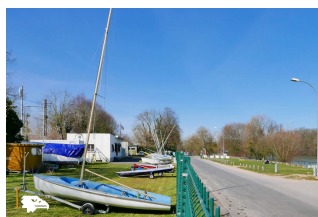
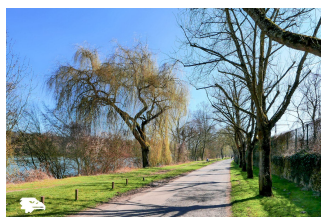
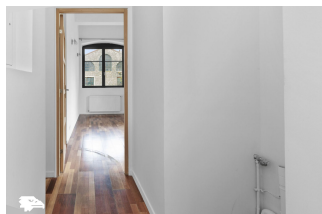
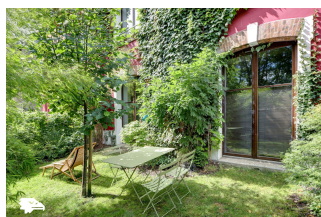
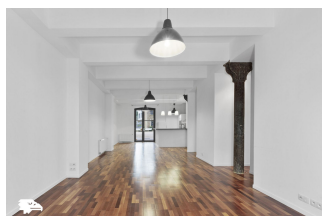


Location Loft — 3 pièces — 106 m²

Ris-Orangis

LOCATION

1 596 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

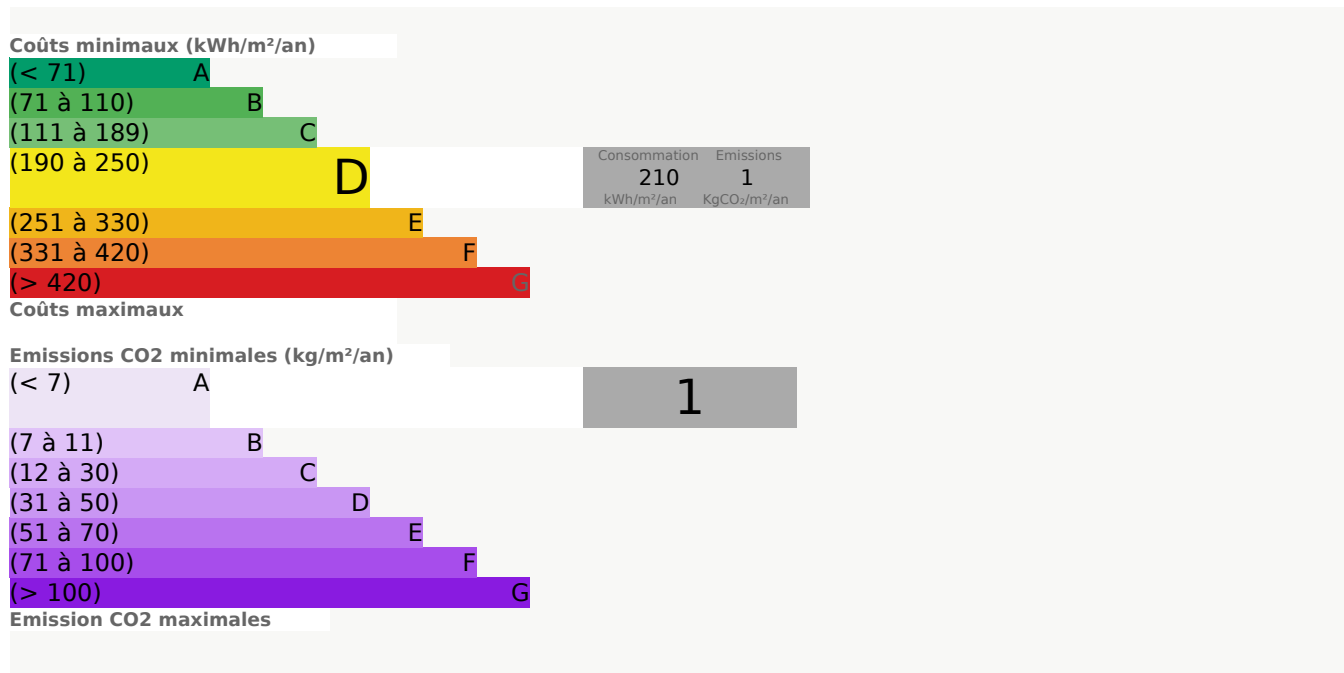
Ris-Orangis – Écoquartier des Docks : Au rez-de-jardin d'une ancienne usine réhabilitée et rénoverée, superbe atelier d'artiste au calme absolu, d'une superficie loi Carrez de 106 m². Bénéficiant d'une triple exposition, il offre une vaste pièce principale traversante avec cuisine américaine équipée, deux autres pièces ouvrant sur la verdure, une salle de bains avec douche et baignoire, un dégagement avec espace buanderie et des WC séparés avec lave-mains. Ce bien séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses murs doublés, ses fenêtres neuves à double vitrage et ses parquets. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs et écologiques. Un accès jardin le long de l'immeuble ainsi qu'un emplacement de stationnement extérieur complètent l'offre. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 540 € et 2 140 €, sur la base des prix moyens au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 1 596 €. Loyer hors charges : 1 426 €. Charges mensuelles : 170 € (révisibles annuellement selon les comptes de copropriété validés en AG). Dépôt de garantie : 1 426 €. Honoraires : 1 383 € TTC pour un bail régi par le Code civil. Pour un bail d'habitation principale selon la loi

ALUR ou d'activité, nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 106 m²	Pièces 3
Chambres 2	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Année de construction 2002
Cuisine américaine	Chauffage collectif
État intérieur Très bon	État extérieur Bon
Exposition Nord-Est / Ouest	Parking 1
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Stéphane NGUYEN +33 (0)6 12 46 82 06 office@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	---