

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 2 pièces - 55 m² - 2.200 €*
*TTC



Description du bien - Référence : 2932

Libre immédiatement dans le 3ème arrondissement de Paris : la meilleure localisation du Marais, rue de Turenne / rue de Bretagne. Dans un immeuble ancien avec ascenseur à partir du 1er étage, au 5ème étage, appartement meublé, calme et clair, comprenant séjour avec donnant sur la rue de Turenne avec agréable balcon légèrement surélevé, parquet, cuisine américaine équipée, chambre sur cour, salle de douche, WC séparés, eau chaude et chauffage individuels au gaz. Les deux fenêtres du séjour sont à double vitrage. DPE D. Estimation des coûts annuels : entre 1 060 € et 1 480 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (Numéro d'enregistrement auprès de l'ADEME : 2575E1106466L). Loyer charges comprises : 2300 €. Loyer hors charges : 2200 €. Dépôt de garantie : 2200 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de révision des loyers. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2300 € TTC. Pour tout besoin d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1850

Etage : 5

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC :

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- / cour

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

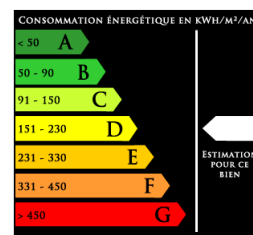
Transports :

Etat extérieur :

Chauffage : individuel ?électrique

Honoraires : 2300 €

Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39