GOLDWELLING

Réf. 2934

Vente Appartement — 6 pièces — 118 m²

Paris

VENTE **1 460 000 €**

DESCRIPTION

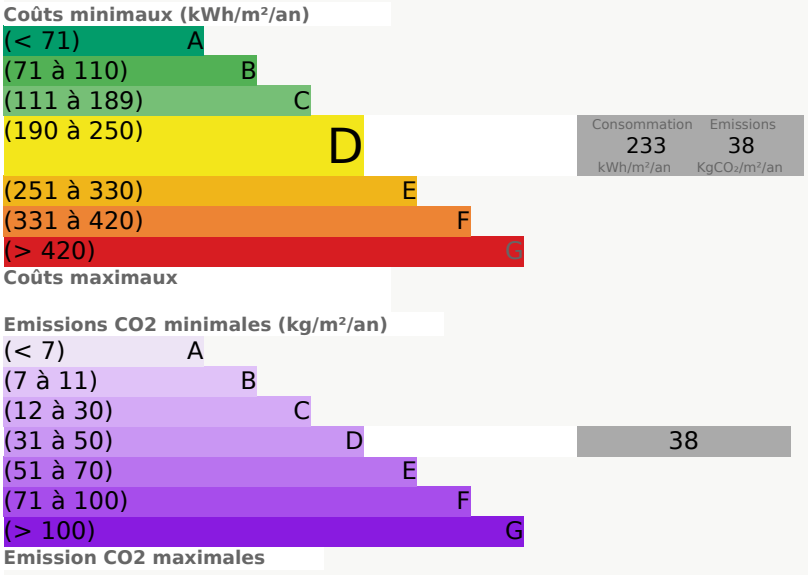
Dans le 15éme arrondissement de Paris, Tour Beaugrenelle, au cœur du quartier commerçant et aux dernier étage d'une tour de grande hauteur, Goldwelling vous présente un appartement d'angle d'exception de 121 m² Loi Carrez (135,6 m² habitables). Ce bien rare offre une vue panoramique à 180° sur la Seine et les monuments emblématiques de Paris, dont la Tour Eiffel, et bénéficie d'un spectaculaire séjour en double hauteur (5,30 m sous plafond). Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour/salle à manger baigné de lumière, d'une cuisine séparée et entièrement équipée . à l'étage, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. Ce bien unique, gardienné et sécurisé 24h/24, séduit par ses volumes, ses vues imprenables et son élégance intemporelle. Une cave complète l'ensemble. Deux parkings en concession dans l'immeuble. Visite virtuelle disponible ! Bien soumis au statut de copropriété (254 lots), sans procédure en cours. Charges annuelles prévisionnelles : 10 601 € (environ 883 €/mois). Classe énergétique D. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 932 € et 2 614 €, selon les prix moyens indexés au 1er janvier 2021.

Taxe foncière : 2 149 €. Prix de vente : 1 460 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **118 m²**	Pièces **6**
Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **2**	Étage **33**
Cuisine **équipée**	État intérieur **Très bon état**
État extérieur **Très bon état**	Exposition **Ouest**
Parking **1**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39