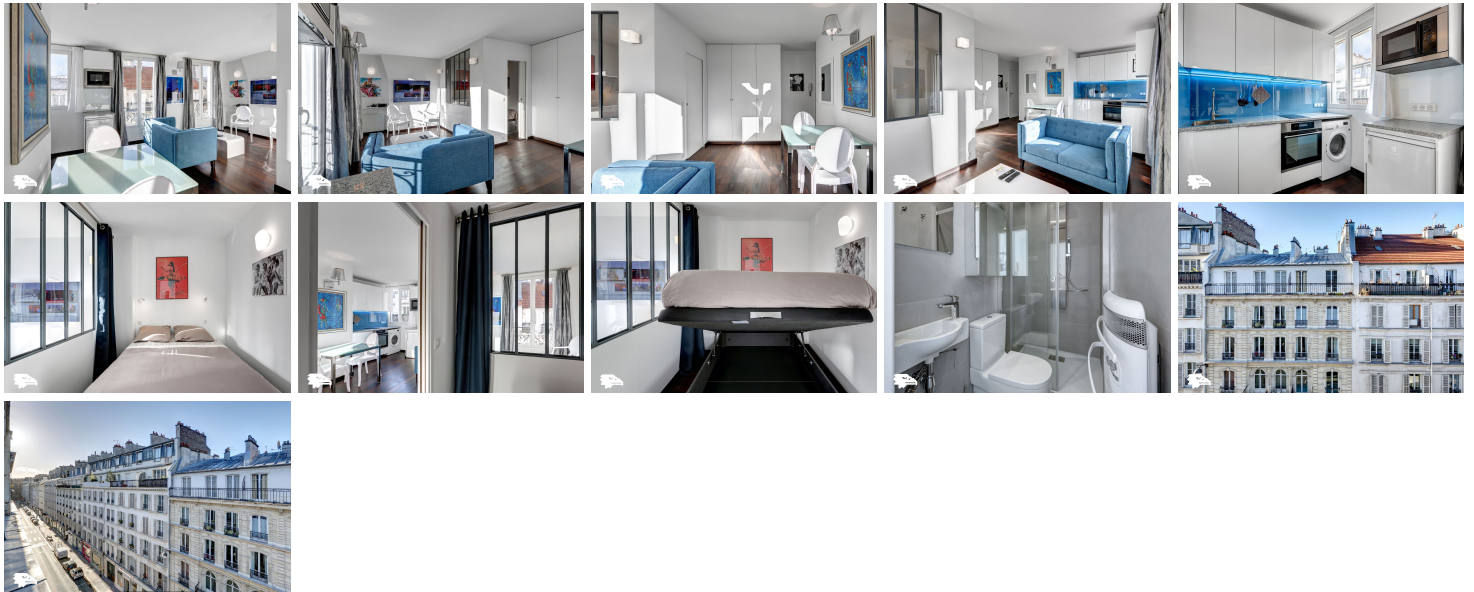


GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 2 pièces - 30 m² - 1.573 €*



Description du bien - Référence : 2940

Dans le 11ème arrondissement de Paris, rue Keller, entre la rue de la Roquette et la rue de Charonne, cet appartement calme, ensoleillé, exposé SUD/OUEST se situe au 5ème étage d'un immeuble ancien de bon standing sans ascenseur avec digicode et interphone. Chaque espace de cet appartement a été pensé et entièrement rénové pour offrir un confort exceptionnel sur 30 m² de surface. Pas de perte de place ou de dégagement inutile. Séjour avec deux portes fenêtres. Placards à double penderie d'1 m 80 de large. Eclairée naturellement pas sa verrière industrielle, la petite chambre séparée, naturellement ventilée par son conduit d'aération, offre en tête de lit 2 liseuses flexible à LED, un lit-coffre de 140x190 (le sommier se relève facilement grâce à 2 vérins hydrauliques), matelas de 25 cm d'épaisseur avec ressorts et mousse à mémoire de forme. Parquet en Wengé massif huilé. Cuisine dans séjour avec plan de travail en granit, crédence en verre, lave-vaisselle 9 couverts, lave-linge séchant (8/4 kg), plaque induction, hotte, four à pyrolyse, four à micro-onde, machine à café pour capsules compatibles Nespresso, éclairage de crédence puissant à LED avec jeux de lumière multicolore. Rideaux occultants en pure soie, éclairage du séjour par appliques FLOS de Starck avec variateur, TV murale 4K de 55 pouces. Salle de douche design avec cabine disposant de parois en verre coulissante, WC caréné Rocca, grande armoire de toilette et sèche-serviette rayonnant/soufflant. Radiateur électrique haut de gamme en fonte d'aluminium de la marque Noiro. Abonnement internet fibre compris. Fenêtres neuves oscillo-battantes à double vitrage. Murs, planchers et plafonds doublés et isolés pour un meilleur confort thermique et acoustique. DEPE classe C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 370 € et 550 € par an au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Quartier très central, animé, offrant toutes les commodités et bien desservi (lignes de métro n°1,5, 8, 9 à moins de 10 mn à pied). Loyer charges comprises : 1650 €. Loyer hors charges : 1573 €. Dépôt de garantie : 1550 €. Charges mensuelles : 77 €, récupérables sous le mode d'un forfait appelé mensuellement et révisable annuellement suivant l'indice de révision des loyers. Annonce uniquement pour un besoin de bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur). Honoraires uniquement pour frais d'acte de 300 euros.

Année de Construction : 1890

Etage : 5

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : rénové

Sol :

Cuisine :

Salles de bain : 0

Nombre de WC : 1

Parking :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

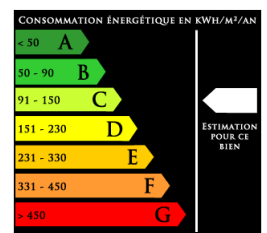
Transports :

Etat extérieur :

Chauffage : individuel ?électrique

Honoraires : 300 €

Dépôt de garantie :



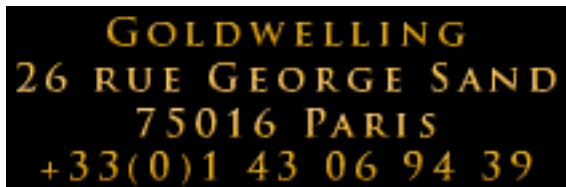
Cave :

Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

The logo for Goldwelling is a black rectangle with gold-colored text. The text is arranged in four lines: "GOLDWELLING", "26 RUE GEORGE SAND", "75016 PARIS", and "+33(0)1 43 06 94 39".

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39