

GOLDWELLING

Cap-d-Ail - Vente - Villa - 12 pièces - 360 m² - 12.700.000 €

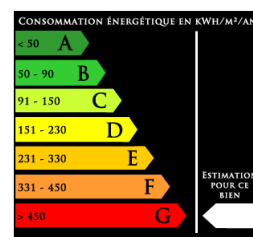


Description du bien - Référence : 2943

Au bord de la Méditerranée, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cap-d'Ail, cette élégante villa Belle Époque bénéficie d'une situation exceptionnelle, avec le célèbre Sentier des Douaniers à ses pieds et un panorama sur la mer s'ouvrant sur près de 280°. Visite virtuelle immersive et plans détaillés disponibles ! Chargée de charme et d'histoire, cette demeure constitue une opportunité unique de rénovation, permettant de révéler tout son potentiel tout en préservant son élégance intemporelle et son caractère authentique. Édifiée sur un terrain paysager de 1 610 m², la propriété se compose d'une villa principale d'environ 250 m² ainsi que d'une maison d'invités indépendante de 110 m². Les espaces extérieurs invitent à la détente et à la convivialité : piscine scintillante, jacuzzi, cuisine d'été entièrement équipée, un cadre idéal pour recevoir en profitant d'un panorama spectaculaire sur la côte. La propriété développe 12 pièces, comprenant une entrée de réception, un vaste séjour, une cuisine, 10 chambres, 8 salles de bains, ainsi que des stationnements pour 3 véhicules. Dotée d'un fort potentiel, cette propriété d'exception représente une opportunité d'investissement rare sur le marché. Logement à consommation d'énergie excessive. DPE G, enregistré à l'ADEME sous le n°2306E2837982M. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3 800 € et 9 250 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Prix de vente : 12 700 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 10
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 8
Nombre de WC :
Parking : 3

Vue séjour/chambre : Mer
Exposition séjour/chambre : Sud / Ouest
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière : 2402
Chauffage : Pompe à chaleur
Honoraires : €



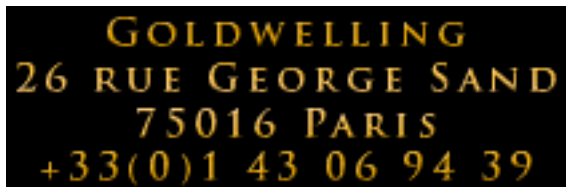
Cave :

Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

The logo for Goldwelling is a black rectangle with gold-colored text. The text is arranged in four lines: "GOLDWELLING", "26 RUE GEORGE SAND", "75016 PARIS", and "+33(0)1 43 06 94 39".

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39