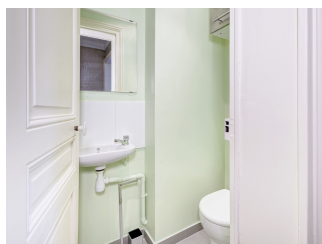


Location Appartement — 2 pièces — 41 m²

Paris

LOCATION

1 700 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Dans le 8ème arrondissement de Paris, entre les Champs-Élysées et la rue du Faubourg Saint-Honoré, rue du Colisée, dans bel immeuble Haussmannien avec gardien, au 4ème étage avec ascenseur, appartement meublé de 2 pièces, entièrement rénové, très calme et lumineux, composé d'une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un séjour avec cheminée, une chambre avec rangements, une salle de douche, et un WC séparé. Grand calme et prestations de qualité : moulures, parquet ancien et cheminée. Chauffage collectif. DPE classe F. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 980 € et 2 740 €, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Loyer mensuel charges comprises : 1 850 €. Loyer mensuel hors charges : 1 700 €. Dépôt de garantie : 3400 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2 220 € TTC. Pour tout besoin d'une habitation principale : nous consulter. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUESSurface **41 m²**Pièces **2**Chambres **1**Salles de bain **1**Nombre de WC **1**Étage **4**Année de construction **1900**Cuisine **Indépendante et équipée**

Vue séjour/chambre **Cour arborée**

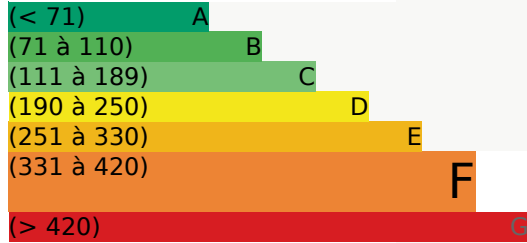
Transports **Métro ligne 1, 9 et 13**

Dépôt de garantie **3400 €**

Honoraires **2200 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

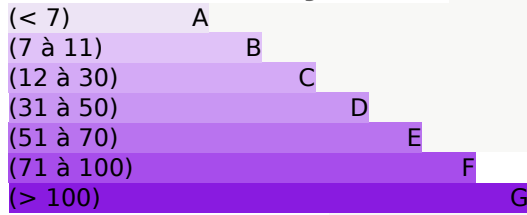
Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Consommation	Emissions
370	83
kWh/m²/an	KgCO₂/m²/an

Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



83

Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39