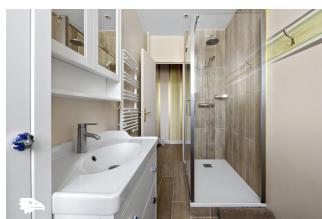
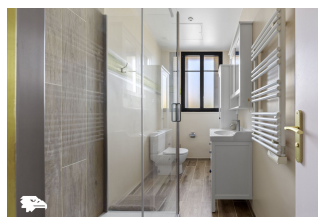
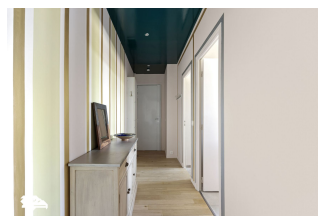


Location Appartement — 2 pièces — 50 m²

Boulogne-Billancourt

LOCATION

1 900 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Dans une rue privée proche du rond-pont des Princes et de l'Eglise, au rez de-chassée surélevé d'un immeuble de bon standing de 1930, appartement rénové comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard/penderie, salle de douche avec WC. Électricité et internet compris. Eau chaude et chauffage individuels électriques. DPE E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 970 € et 1 370 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 2 000 €. Loyer hors charges : 1 900 €. Dépôt de garantie : 3 800 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2 000 € TTC. RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. RDV par appel téléphonique SVP (uniquement).

CARACTÉRISTIQUESSurface **50 m²**Pièces **2**Chambres **1**Salles de bain **1**Nombre de WC **1**Année de construction **1930**Cuisine **équipée**Chauffage **collectif**État intérieur **rénové**État extérieur **ravalé**

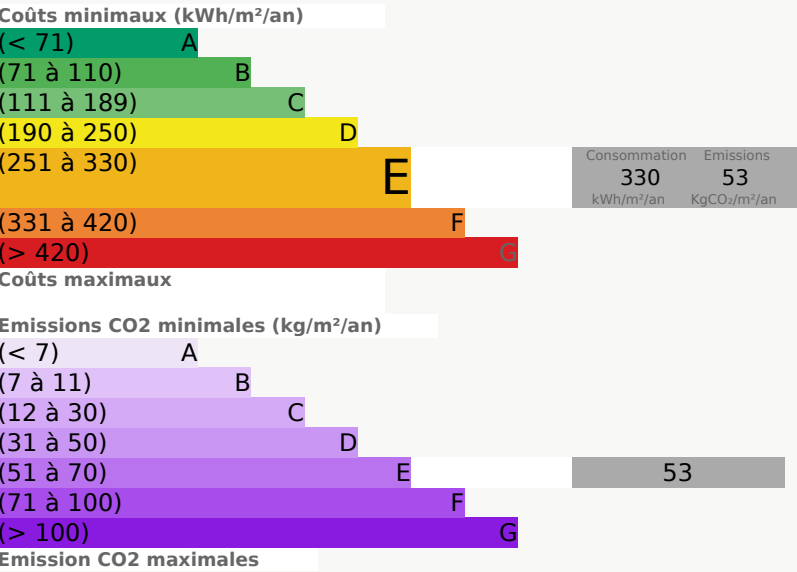
Vue séjour/chambre **dégagée**

Exposition **Nord**

Dépôt de garantie **3800 €**

Honoraires **2000 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR
Stéphane NGUYEN
+33 (0)6 12 46 82 06
office@goldwelling.com

L'AGENCE
Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39