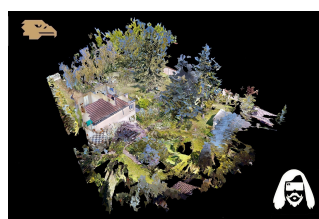


Vente Maison — 6 pièces — 122 m²

Yerres

VENTE

440 000 €**DESCRIPTION**

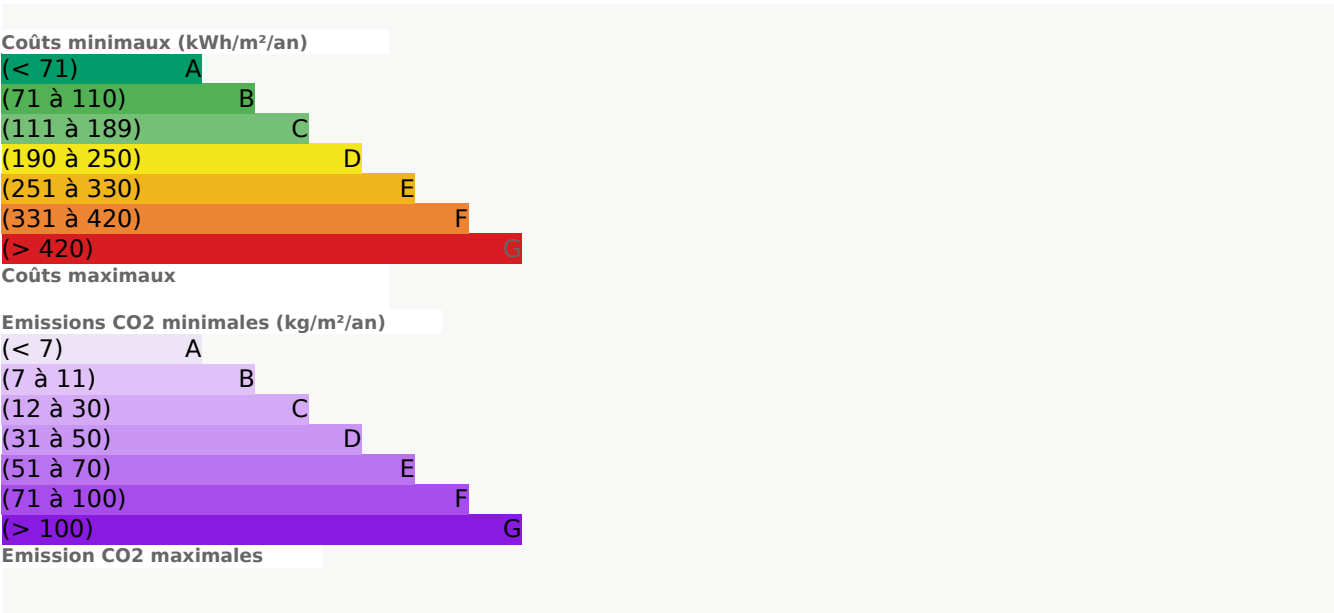
Yerres, Maison au coeur vivant et intemporel de la ville; Maison en meulière année 1900, un écrin de verdure à deux pas de Paris, on y retrouve le parc et la maison "Caillebotte" à 5mn de la gare de Yerres, de la ligne de RER D. Goldwelling vous propose en exclusivité avec visite virtuelle disponible en 3D cette maison familiale avec 122,31 m² habitables au sol et 1700 m² de jardin offrant beaucoup de possibilités, + les combles aménagés de 25 m², un mobil home de 30 m², une cave de la surface du plateau avec un parking fermé, un atelier d'environ 40 m² en annexe et une serre. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez d'un double séjour, d'une cuisine équipée indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon donnant sur le jardin, et d'un WC, au 1er étage vous profitez, d'une salle de bains et de 3 chambres, de WC, des rangements complètent ce niveau. Au 2ème étage, une très belle double pièce voutée. Des travaux sont à prévoir, Chauffage au gaz . Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 2 270 € et 3 120 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Taxe foncière : 3155 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,76

% du prix net vendeur de 420000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 440000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 122 m²	Pièces 6
Chambres 4	Salles de bain 1
Parking 1	Honoraires Inclus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Sylvain CLAMA +33 (0)6 15 18 64 39 sylvain.clama@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	--