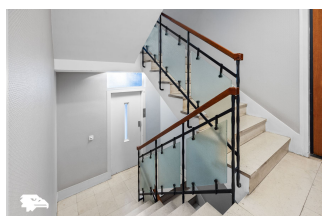
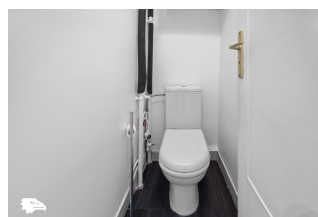
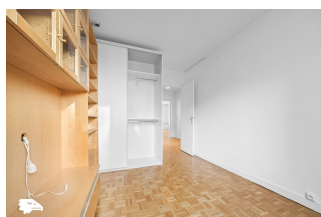
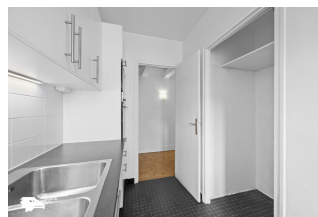
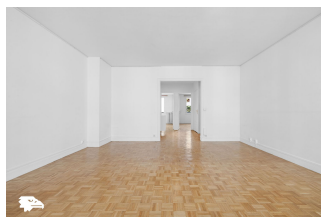
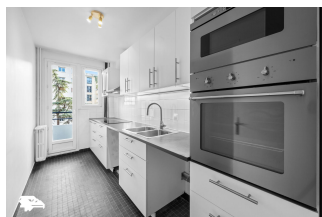
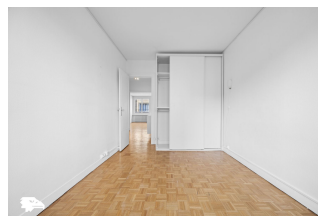
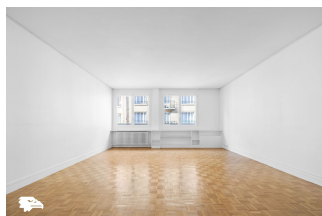


**Vente Appartement — 3 pièces — 72 m<sup>2</sup>**

Paris

VENTE

**650 000 €****DESCRIPTION**

Paris 16ème : Appartement de 72 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'un immeuble de 1958 dans une rue calme double exposition (cours et rue) avec gardien. métro Exelmans et proche de la Porte d'au-teuil et de Molitor. Ce bien se compose d'un beau séjour, de deux chambres sur cour, d'une cuisine indépendante avec un balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC séparés, de rangements, ainsi que d'une cave. Cet appartement offre beaucoup de possibilités. Visite virtuelle 3D disponible. Accessibilité : stations de métro Exelmans, Porte d'Auteuil, Michel Ange Molitor et proche de tous commerces, des écoles et des lycées. Quote-part annuelle des charges : 4452 € (environ 371 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d'énergie : entre 710 € et 990 € indexés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 35 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 619 047 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 650 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

**CARACTÉRISTIQUES**Surface **72 m<sup>2</sup>**Pièces **3**

Chambres **2**

Salles de bain **1**

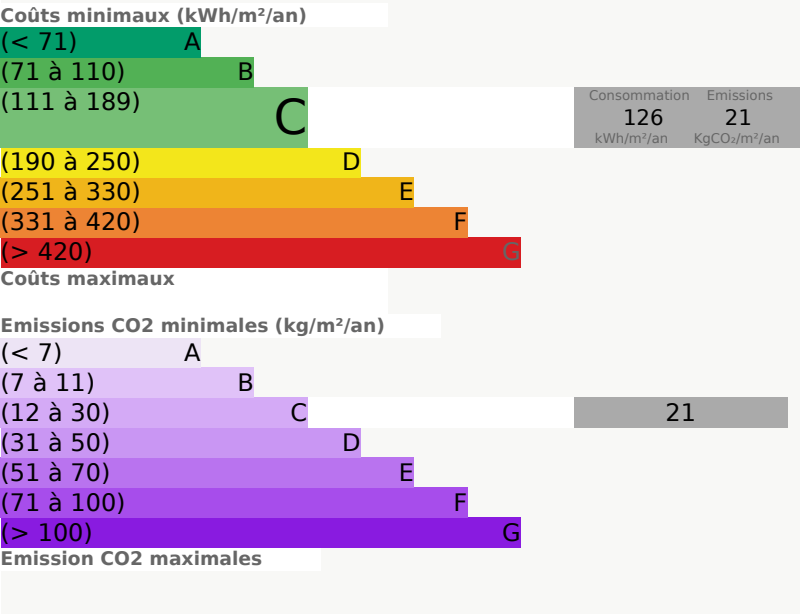
Nombre de WC **1**

État extérieur **Bon état**

Taxe foncière **1544 €**

Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR  
**Sylvain CLAMA**  
+33 (0)6 15 18 64 39  
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE  
**Goldwelling**  
26 rue George Sand, 75016 Paris  
+33 (0)1 43 06 94 39