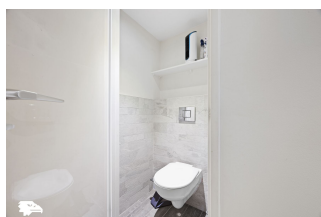
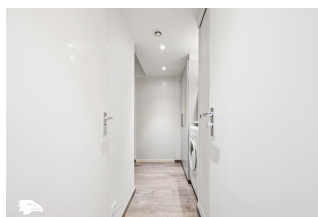
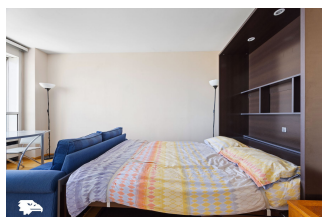
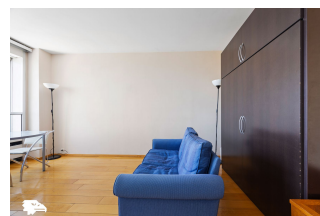
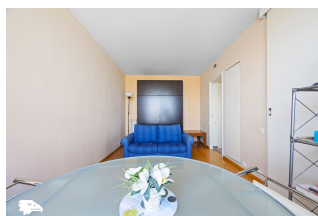
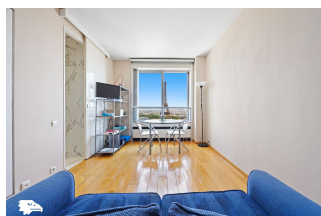


Location Appartement — 1 pièce — 23 m²

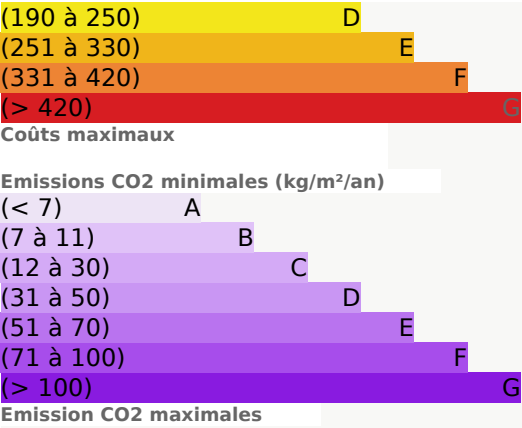
Paris

LOCATION

1 500 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Paris 15^e, au 29^e étage de la Tour de Mars, Goldwelling propose un studio meublé offrant une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel. Il se compose d'un séjour avec sofa et lit escamotable, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec WC ainsi que de placards et rangements. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardiens 24 h/24. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 480 et 580 € sur la base des prix moyens des années 2021 à 2023. Loyer mensuel charges comprises : 1 650 € (loyer hors charges : 1 500 €, charges forfaitaires : 150 €, révisibles annuellement selon l'indice de référence des loyers). Dépôt de garantie : 3 000 €. Honoraires : 1 650 € TTC pour un bail régi par le Code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur). Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUESSurface **23 m²**Pièces **1**Dépôt de garantie **3000 €**Honoraires **Inclus****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**Coûts minimaux (kWh/m²/an)(< 71) **A**(71 à 110) **B**(111 à 189) **C**



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39