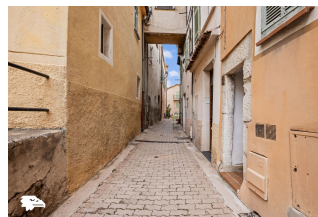
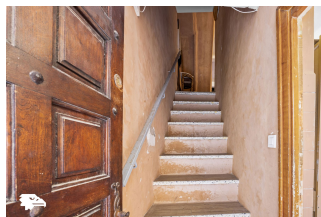
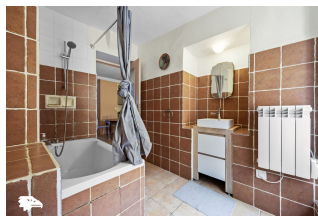
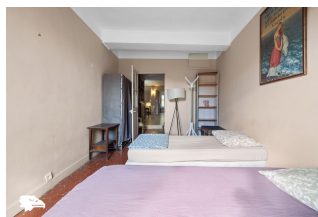
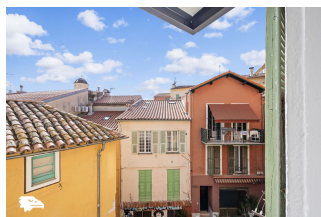
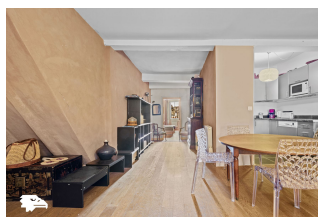
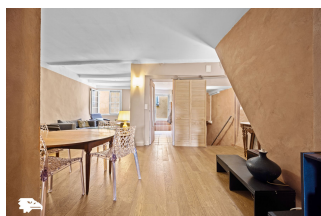


Location Appartement — 3 pièces — 78,78 m²

Villefranche-sur-Mer

LOCATION

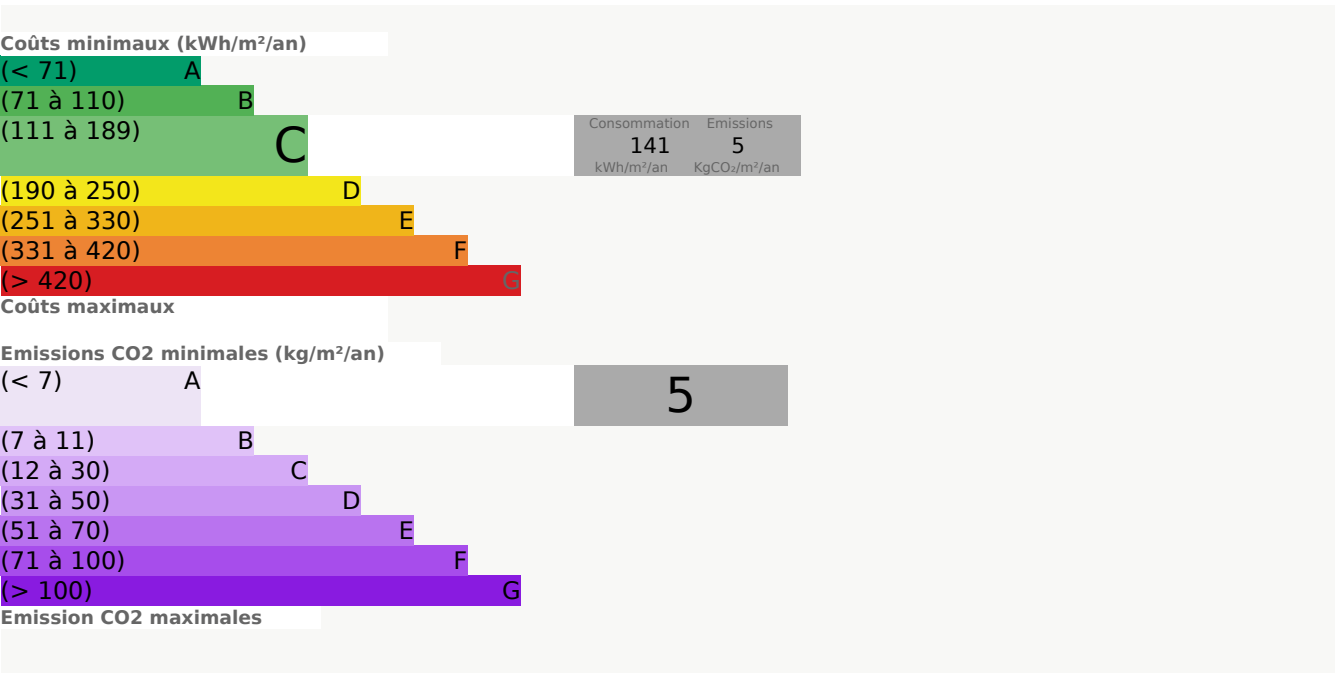
1 200 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Dans un petite immeuble du centre-ville; proche de l'église, disposant d'une entrée privative sur rue, appartement meublé, en état d'usage, comprenant espace buanderie, escalier menant à l'étage principal, séjour avec cuisine américaine équipée, deux grandes chambres au soleil avec fenêtre, salle de bain avec WC, cellier, climatisation. DPE C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 086 € et 1 470 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les annes 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 300 €. Loyer hors charges : 1 200 €. Dépôt de grantie : 2 400 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. s. Honoraires pour un bail ALUR d'habitation principale : 1193,51 €. RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le negociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 78,78 m²	Pièces 3
Chambres 2	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Étage 1
Année de construction 1800	Cuisine américaine équipée
Chauffage électrique	Vue séjour/chambre toîts
Dépôt de garantie 2400 €	Honoraires 1193.51 €

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Stéphane NGUYEN +33 (0)6 12 46 82 06 office@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
--	--