GOLDWELLING

Réf. 2957

Location Appartement — 3 pièces — 78,78 m²

Villefranche-sur-Mer

LOCATION **1 200 €** Mensuel charges comprises


















DESCRIPTION

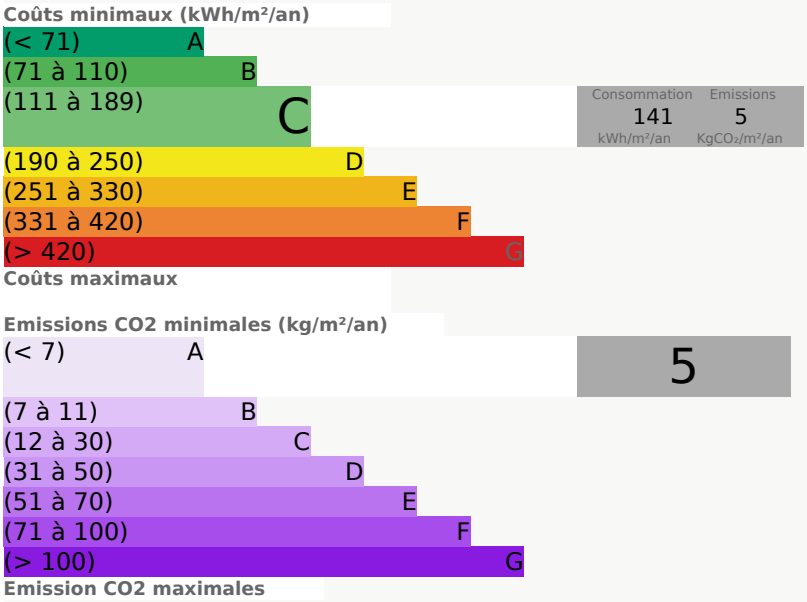
Dans un petite immeuble du centre-ville; proche de l'église, disposant d'une entrée privative sur rue, appartement meublé, en état d'usage, comprenant espace buanderie, escalier menant à l'étage principal, séjour avec cuisine américaine équipée, deux grandes chambres au soleil avec fenêtre, salle de bain avec WC, cellier, climatisation. DPE C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 086 € et 1 470 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les annes 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 300 €. Loyer hors charges : 1 200 €. Dépôt de grantie : 2 400 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. s. Honoraires pour un bail ALUR d'habitation principale : 1193,51 RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **78,78 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**

Nombre de WC **1**	Étage **1**
Année de construction **1800**	Cuisine **américaine équipée**
Chauffage **électrique**	Vue séjour/chambre **toîts**
Dépôt de garantie **2400 €**	Honoraires **1193.51 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39