GOLDWELLING

Réf. 2959

Location Appartement — 2 pièces — 50 m²

Paris

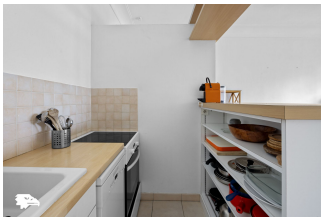
LOCATION **1 850 €** Mensuel charges comprises

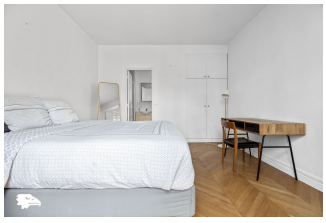




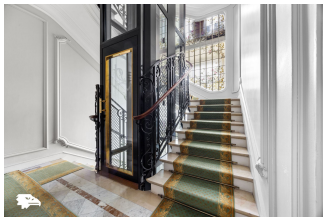


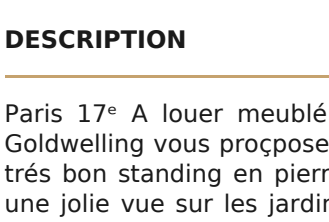
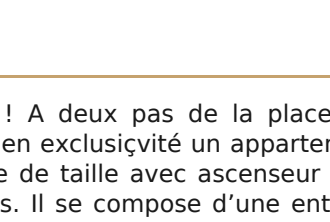






DESCRIPTION

Paris 17e A louer meublé ! A deux pas de la place Maréchal Juin, proche du RER et du métro Pereire. Goldwelling vous proçpose en exclusiçvité un appartement de 49,09 m², situé au 2e étage d'un immeuble de trés bon standing en pierre de taille avec ascenseur et digicode, bénéficie d'une exposition plein sud avec une jolie vue sur les jardins. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec, d'une belle et grande chambre, d'une salle d'eau avec WC. De nombreux rangements intégrés, une belle hauteur sous plafond ainsi qu'un double vitrage et un chauffage électrique individuel basse consommation. Diagnostic de performance énergétique : classe E. Estimation annuelle des dépenses énergétiques : entre 800 € et 1 120 €, selon les prix moyens des énergies indexés entre 2021 et 2023. Loyer charges comprises : 2 000 €. Loyer hors charges : 1 850 € . Dépôt de garantie : 3 700 €. Charges mensuelles : 150 €, récupérables sous le mode d'un forfait, appelé mensuellement. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un

collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel . Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Risques naturels sur : https://www.georisques.gouv.fr/. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre s le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **50 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **2**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**
Chauffage **individuel électrique**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Vue séjour/chambre **sur jardins**
Exposition **sud**	Transports **Ligne 3, RER Pereire**
Dépôt de garantie **3700 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE