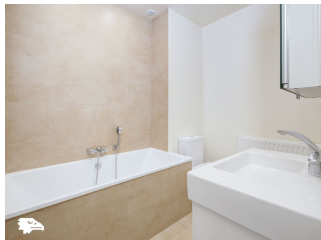
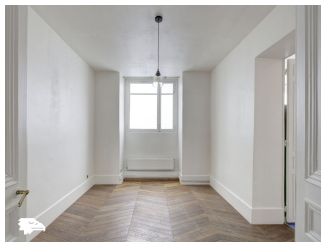


Location Appartement — 5 pièces — 117 m²

Paris

LOCATION

5 200 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Location vide : Quartier des Antiquaires . Au cœur du prestigieux quartier du 7^{ème} arrondissement au croisement de la rue de Beaune et de la rue de Verneuil, découvrez ce véritable havre de paix situé au 1^{er} étage sur cour d'un bel immeuble ancien. Cet appartement familial et de réception bénéficie d'un excellent agencement et comprend une entrée, un vaste salon de 32 m², une salle à manger de 13 m², trois chambres avec dressings, une salle de bains, deux salles de douche, deux WC ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Parquet, cheminée et belle hauteur sous plafond soulignent le charme de l'ancien. Clair et particulièrement calme, l'appartement offre un cadre de vie privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

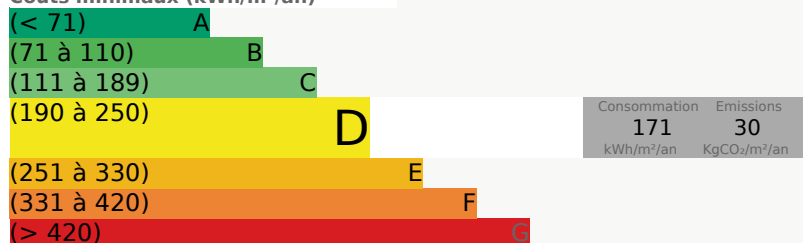
Possibilité d'utiliser la cave. Loyer charges comprises : 5 500 € par mois. Loyer hors charges : 5 200 € par mois. Charges forfaitaires mensuelles : 300 €. Dépôt de garantie : 5 200 €. DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, sur la base des prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 : entre 1 900 € et 2 610 €. Honoraires pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 10 % HT du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale soumis à la loi ALUR du 24 mars 2014, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° sont disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 117 m²	Pièces 5
Chambres 3	Salles de bain 2
Honoraires Inclus	

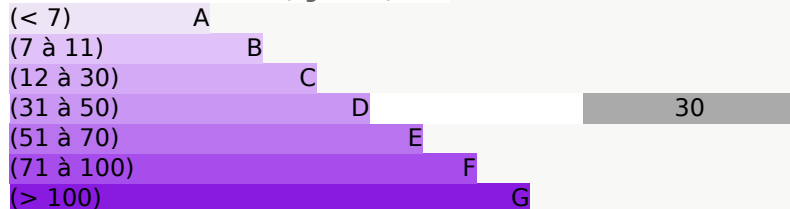
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39