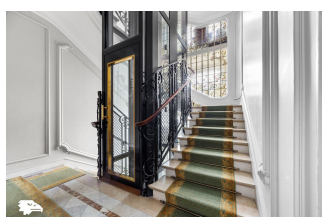
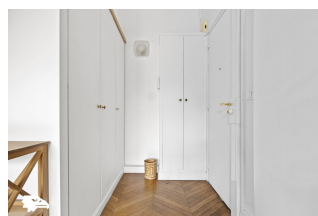
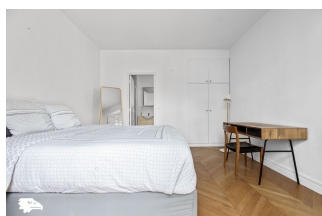
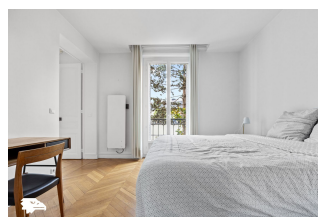


Vente Appartement — 2 pièces — 48 m²

Paris

VENTE

600 000 €**DESCRIPTION**

En Exclusivité : Paris 17^e, bd Pereire à deux pas de la place Maréchal Juin, proche du RER et du métro Pereire. Goldwelling vous propose un appartement de 48 m², situé au 2^e étage d'un immeuble de très bon standing en pierre de taille avec ascenseur et digicode, bénéficie d'une exposition plein sud avec une jolie vue sur les jardins. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec, d'une belle et grande chambre, d'une salle d'eau avec WC. De nombreux rangements intégrés, une belle hauteur sous plafond (3m) ainsi qu'un double vitrage et un chauffage électrique individuel basse consommation, une cave en sous sol complètent les prestations. Diagnostic de performance énergétique : classe E. Estimation annuelle des dépenses énergétiques : entre 800 € et 1 120 €, selon les prix moyens des énergies indexés entre 2021 et 2023. Charges trimestrielles 355 €, soit environ 120 € mensuel. Bien soumis au statut d'une copropriété de 12 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 571 429,00 euros € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 600 000 euros. Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur intervient en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 48 m²	Pièces 2
Chambres 1	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Étage 2
Année de construction 1900	Cuisine équipée
Chauffage individuel électrique	État intérieur excellent
État extérieur excellent	Vue séjour/chambre sur jardins
Exposition sud	Transports Ligne 3, RER Pereire
Taxe foncière 1297 €	Honoraires Inclus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE