

Location Appartement — 1 pièce — 22 m²

Paris

LOCATION

950 € Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

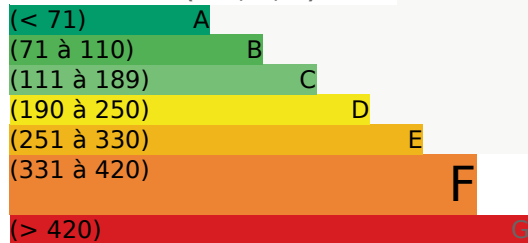
Paris 4^e – Métro Saint-Paul – Rue des Rosiers : Au cœur du Marais, dans un immeuble du XVIII^e siècle avec ascenseur, situé au 2^e étage sur cour, studio rénové de 22,25 m² (loi Boutin), calme et lumineux, proposé meublé à la location. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, et d'une salle de bains avec WC. Internet inclus dans les charges. Loyer mensuel charges comprises : 1100 €, loyer hors charges : 950 € + 150 € de charges mensuelles avec abonnement internet, appelées par provisions et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en AG). Dépôt de garantie : 950 € (un mois hors charges). Diagnostic de performance énergétique : classe F (conforme avec une consommation finale de 202 kWh/m²/an). Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 880 € et 1240 €. Honoraires à la charge du locataire selon le type de bail : bail code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 12 % TTC du loyer annuel . Pour toute demande en résidence principale suivi la loi ALUR, nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est proposé par un agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 22 m²	Pièces 1
Salles de bain 1	Nombre de WC 1
Étage 2	Année de construction 1700
Cuisine équipée	Chauffage individuel électrique
État intérieur excellent	État extérieur très bon
Exposition sud/ ouest	Transports ligne 1
Dépôt de garantie 950 €	Honoraires Inclus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

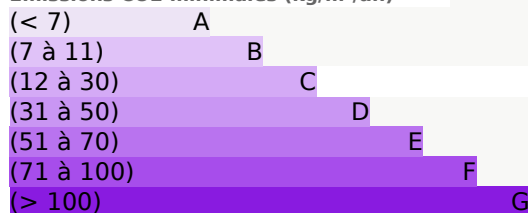
Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Consommation	Emissions
407	16
kWh/m²/an	KgCO₂/m²/an

Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



16

Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39