GOLDWELLING

Réf. 2973

Vente Appartement — 3 pièces — 56 m²

Bois-Colombes

VENTE **370 000 €**

DESCRIPTION

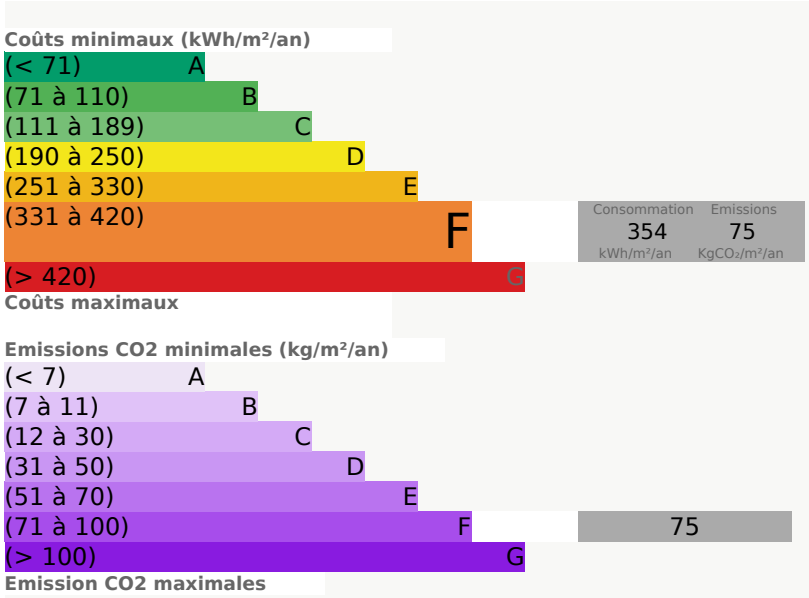
Centre Bois Colombes (proche transport et rue commercante): Bel Appartement dans un immeuble 1900 : 59,8 m² habitables (56,4 m² loi carrez), à quelques mètres de la gare et du futur arrêt de la ligne 15 « Bois Colombes » dans une rue très calme et très commerçante au 4éme étage et dernier étage très lumineux sans ascenseur, il comprend une grande pièce à vivre, deux chambres, une belle cuisine, une salle de bains et des WC indépendant et vous disposez d'une belle cave. Appartement très lumineux orienté ouest et sud. Bien soumis au statut d'une copropriété de 26 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1440 € (120 € par mois). L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 1840 € et 2490 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Prix honoraires inclus : 370000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,22 % du prix de vente TVA incluse. Prix net vendeur de 355000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954

CARACTÉRISTIQUES

Surface **56 m²**	Pièces **3**

Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **4**
Année de construction **1893**	Cuisine **Indépendante**
Chauffage **Individuelle éléctrique**	État intérieur **Très bon état**
État extérieur **Très bon état**	Exposition **Ouest Sud**
Transports **Gare Bois Colombes et ligne 15 Bois Colombes**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39