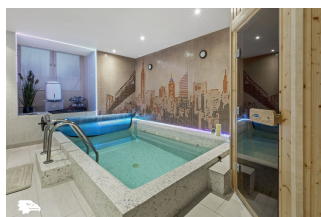
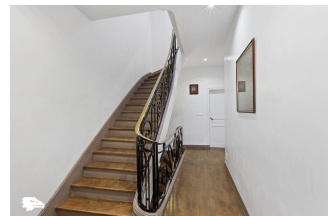
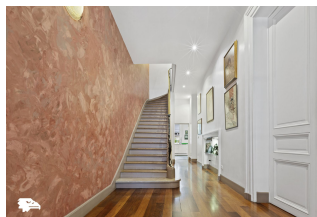


## Vente Hotel Particulier — 9 pièces — 434 m<sup>2</sup>

Paris

VENTE

6 930 000 €



### DESCRIPTION

Hôtel particulier à Paris 16<sup>ème</sup> du XIX<sup>ème</sup> siècle en pierre de taille proche de l'avenue Henri Martin et du square Lamartine, 434 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux, 9 pièces: 6 chambres, le bien offre un jardin privé orienté ouest lumineux ainsi que 2 grandes terrasses aux étages (plus de 200 m<sup>2</sup> d'extérieur) .

- Au 1<sup>er</sup> niveau, pour vos plus belles réceptions, une grande pièce de réception s'ouvrant sur une très belle cuisine dînatoire, celle ci donnant sur votre beau jardin fleuri et plein ouest.

- Le 2<sup>ème</sup> niveau comporte quatre belles chambres avec dressing dont deux avec salles de bains privatisées, ainsi qu'une très belle terrasse.

- Le 3<sup>ème</sup> niveau offre deux belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'une très belle suite parentale avec son dressing.

- Roof-top au 4<sup>ème</sup> niveau avec son toit terrasse dominant.

- Vous disposerez aussi au demi niveau inférieur disposant d'un agréable salon d'accueil, d'une chambre pour

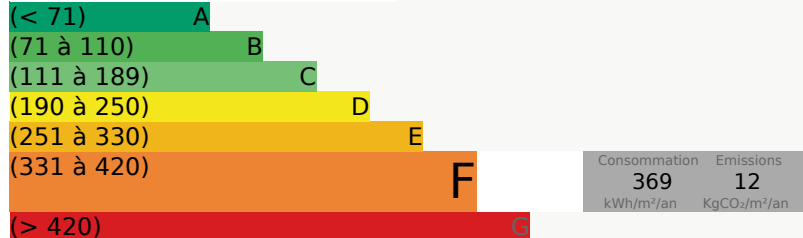
vos invités mais aussi d'une piscine chauffée et à contre-courant avec son sauna privé.  
Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 6370 € et 11380 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2021. Prix honoraires inclus : 6 930 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954. Visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

## CARACTÉRISTIQUES

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Surface <b>434 m²</b>                    | Pièces <b>9</b>                                 |
| Chambres <b>6</b>                        | Salles de bain <b>3</b>                         |
| Nombre de WC <b>3</b>                    | Étage <b>RC-1-2-3-4</b>                         |
| Année de construction <b>1880</b>        | Cuisine <b>ouverte équipée et rénovée</b>       |
| Chauffage <b>Individuelle électrique</b> | État intérieur <b>Très bon état</b>             |
| État extérieur <b>Très bon état</b>      | Surface jardin <b>40 m²</b>                     |
| Balcon ou terrasse <b>Oui</b>            | Transports <b>métro rue de la pompe, bus 52</b> |
| Honoraires <b>Inclus</b>                 |                                                 |

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



## VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

**Sylvain CLAMA**

+33 (0)6 15 18 64 39

[sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

L'AGENCE

**Goldwelling**

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39

