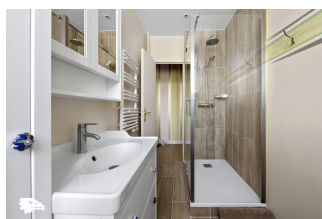
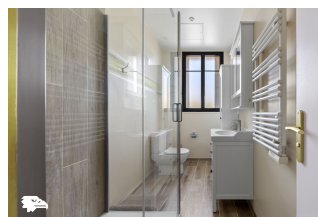
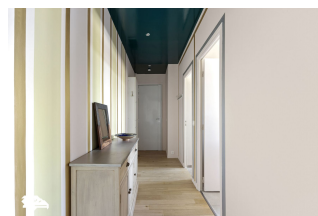


Location Appartement — 2 pièces — 50 m²

Boulogne-Billancourt

LOCATION

1 900 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

Boulogne Nord, au calme, à proximité immédiate du rond-point des Princes, de l'Église et des nombreux commerces de proximité, découvrez ce bel appartement entièrement rénové bénéficiant d'une vue dégagée. Situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de bon standing des années 1930, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec placard-penderie et d'une salle de douche avec WC. L'électricité et l'accès à Internet sont compris dans les charges. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. DPE : E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 970 € et 1 370 € par an, sur la base des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer mensuel charges comprises : 2 000 €, dont 1 900 € hors charges et 100 € de charges, appelées mensuellement sous la forme d'un forfait et révisibles annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Dépôt de garantie : 3 800 €. Honoraires pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société pour l'usage d'habitation d'un mandataire social ou d'un collaborateur) : 2 000 € TTC. Les demandes d'informations et prises de rendez-vous pour les visites s'effectuent exclusivement par téléphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUESSurface **50 m²**Pièces **2**Chambres **1**Salles de bain **1**Nombre de WC **1**Année de construction **1930**Cuisine **équipée**Chauffage **collectif**

État intérieur **rénové**

État extérieur **ravalé**

Vue séjour/chambre **dégagée**

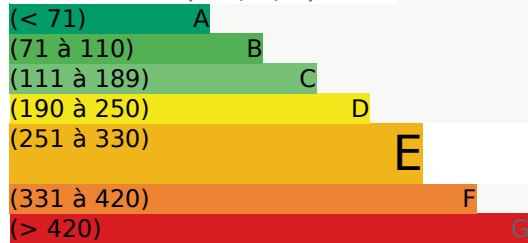
Exposition **Nord**

Dépôt de garantie **3800 €**

Honoraires **2000 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

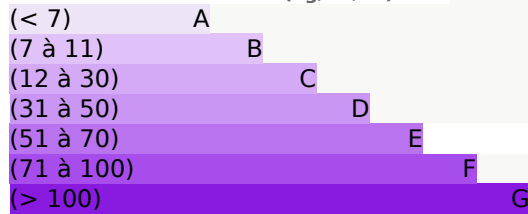
Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Consommation	Emissions
330	53
kWh/m²/an	KgCO₂/m²/an

Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



53

Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39