

Vente Appartement — 1 pièce — 26 m²

Paris

VENTE

351 750 €**DESCRIPTION**

Dans le 5^{ème} arrondissement de Paris : Port Royal / Saint Jacques - Métro Port Royal, studio rénové de 26m² pour un bel investissement dans l'un des premiers immeubles construit à Paris en 1500, studio au 4^{ème} étage sans ascenseur, traversant, au calme donnant sur une vélorue très calme, lumineux orienté sud est et bénéficiant d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle d'eau avec ses WC sanibroyeur, et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique Bien soumis au statut d'une copropriété de 19 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 420 euros (35 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 670 € et 960 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5% du prix net vendeur de 335000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 351750 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 26 m²	Pièces 1
Chambres 1	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Étage 4
Année de construction 1500	Chauffage Individuelle électrique
État intérieur rénové	État extérieur rénové

Taxe foncière **500 €**

Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
