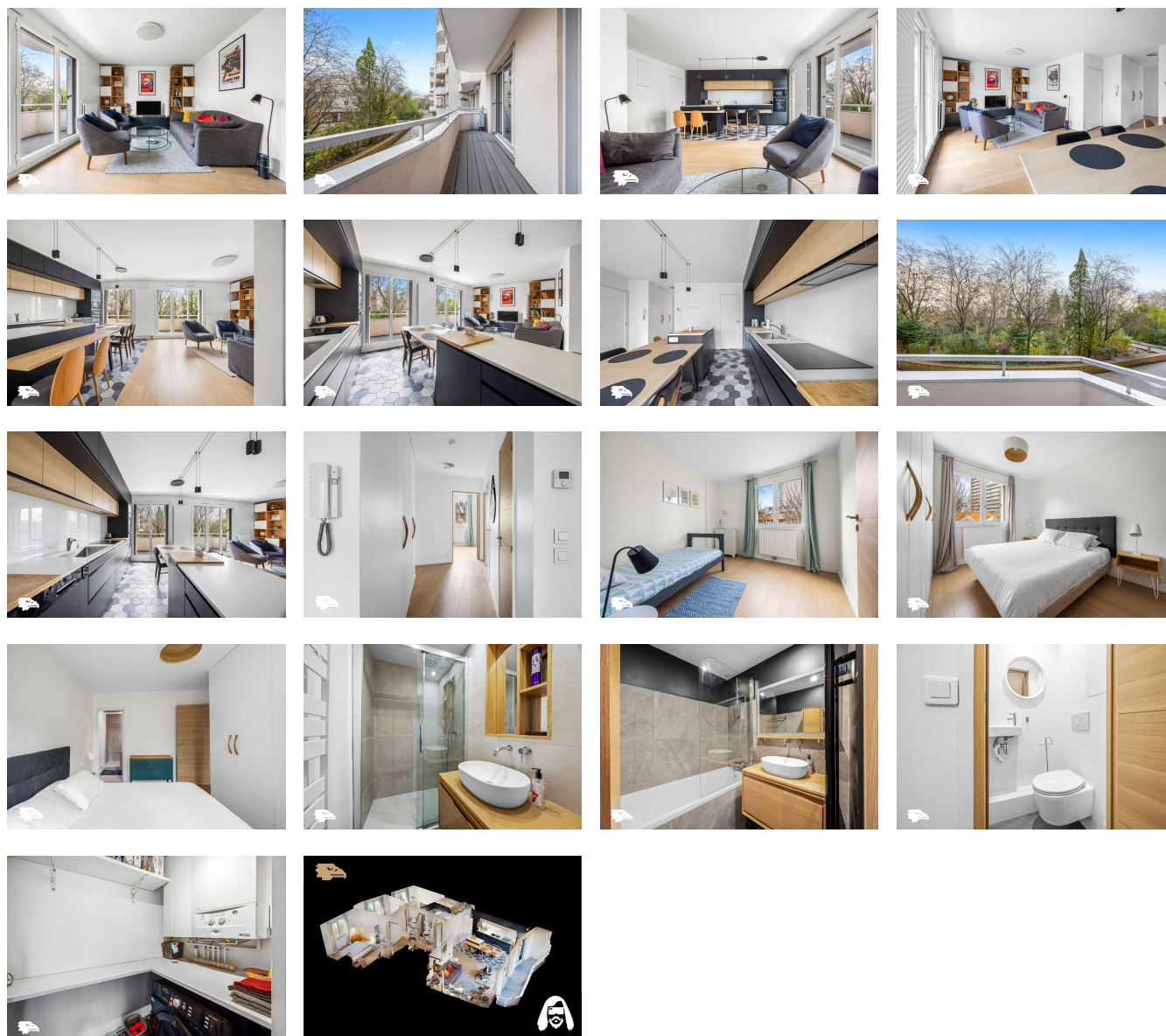


Vente Appartement — 4 pièces — 78 m²

Boulogne-Billancourt

VENTE

580 000 €**DESCRIPTION**

A Boulogne Billancourt, Appartement de 78 m² avec terrasse dans le quartier du point du jour et proximité du parc Saint-Germain, de l'Île Seguin, de la scène musicale et de la fondation Pinault. Proche de tout commerces, accès au Tram T2 à 5 mn à pied ainsi que sa futur ligne 15 à pont de Sèvres à 15 mn à pied, bus pour se rendre à Marcel Sembat et à porte de saint cloud. Appartement rénové pour investissement ou pour une famille, vous découvrirez cet appartement de 78 m² de 4 pièces avec balcon de 10 m² donnant sur un jardin arboré. Au 1er étage d'un immeuble 1980, il se compose d'un beau séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée rénovée Mobalpa, de trois chambres avec de très beaux placards, une salle de bains, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une place de parking et une cave . Bien soumis au statut d'une copropriété de 141 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 2820 euros (235 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 1860 € et 2550 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023. Les honoraires sont à la charge de

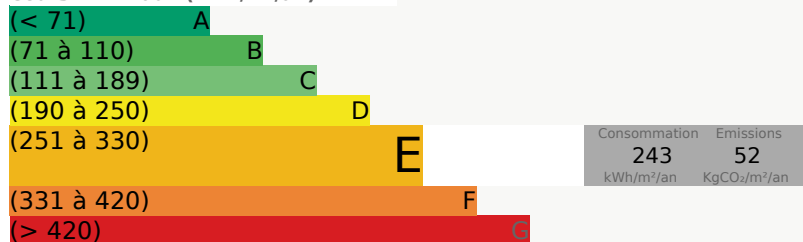
l'acquéreur et représentent 5,45 % du prix net vendeur de 550000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 580000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 78 m²	Pièces 4
Chambres 3	Salles de bain 2
Nombre de WC 1	Étage 1
Chauffage Individuelle électrique	État intérieur Très bon état
État extérieur Bon état	Balcon ou terrasse Oui
Vue séjour/chambre sur rue / sur cour privée	Taxe foncière 1035 €
Honoraires Inclus	

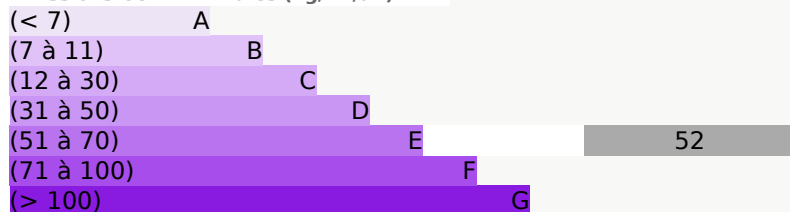
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA

+33 (0)6 15 18 64 39

sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39