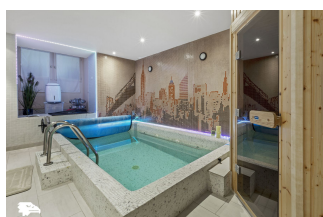
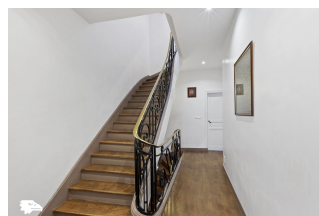
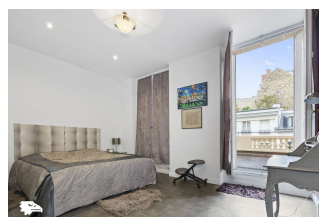
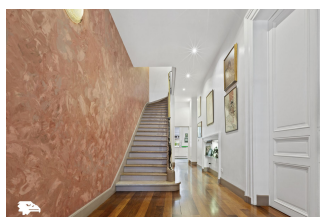
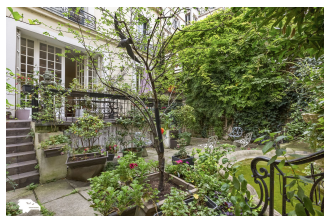


Vente Hotel Particulier — 9 pièces — 434 m²

Paris

VENTE

6 930 000 €**DESCRIPTION**

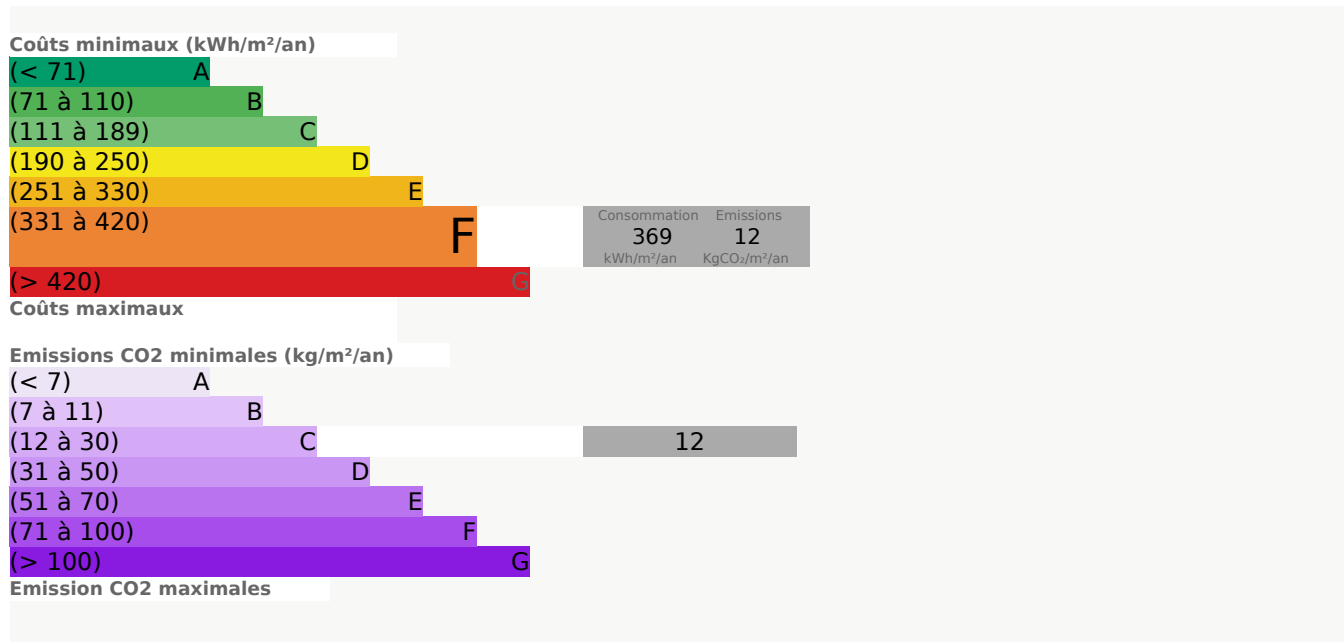
Paris 16ème : Hotrel particulier du XIXème siècle en pierre de taille proche de l'avenue Henri Martin et du square Lamartine, 434 m² habitables sur 4 niveaux, 9 pièces: 6 chambres, le bien offre un jardin privé orienté ouest lumineux ainsi que 2 grandes terrasses aux étages (plus de 200 m² d'extérieur) .- Au 1er niveau, pour vos plus belles réceptions, une grande pièce de réception s'ouvrant sur une très belle cuisine dînatoire, celle ci donnant sur votre beau jardin fleuri et plein ouest.- Le 2ème niveau comporte quatre belles chambres avec dressing dont deux avec salles de bains privatisées, ainsi qu'une très belle terrasse.- Le 3ème niveau offre deux belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'une très belle suite parentale avec son dressing.- Roof-top au 4ème niveau avec son toit terrasse dominant.- Vous disposerez aussi au demi niveau inférieur disposant d'un agréable salon d'accueil, d'une chambre pour vos invités mais aussi d'une piscine chauffée et à contre-courant avec son sauna privé. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 6370 € et 11380 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2021. Prix honoraires inclus : 6 930 000

€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954. Visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 434 m²	Pièces 9
Chambres 6	Salles de bain 3
Nombre de WC 3	Étage RC-1-2-3-4
Année de construction 1880	Cuisine ouverte équipée et rénovée
Chauffage Individuelle électrique	État intérieur Très bon état
État extérieur Très bon état	Surface jardin 40 m²
Balcon ou terrasse Oui	Transports métro rue de la pompe, bus 52
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Sylvain CLAMA +33 (0)6 15 18 64 39 sylvain.clama@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	---