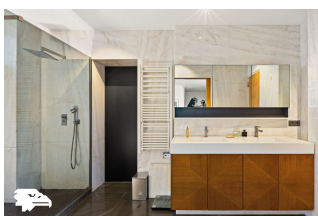
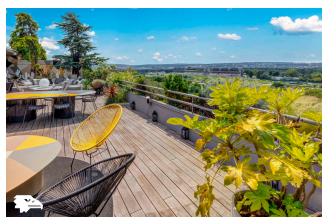
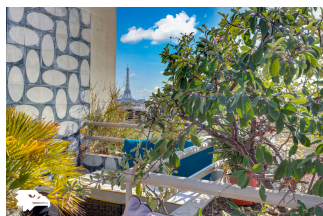


Vente Appartement — 7 pièces — 271 m²

Paris

VENTE

6 400 000 €**DESCRIPTION**

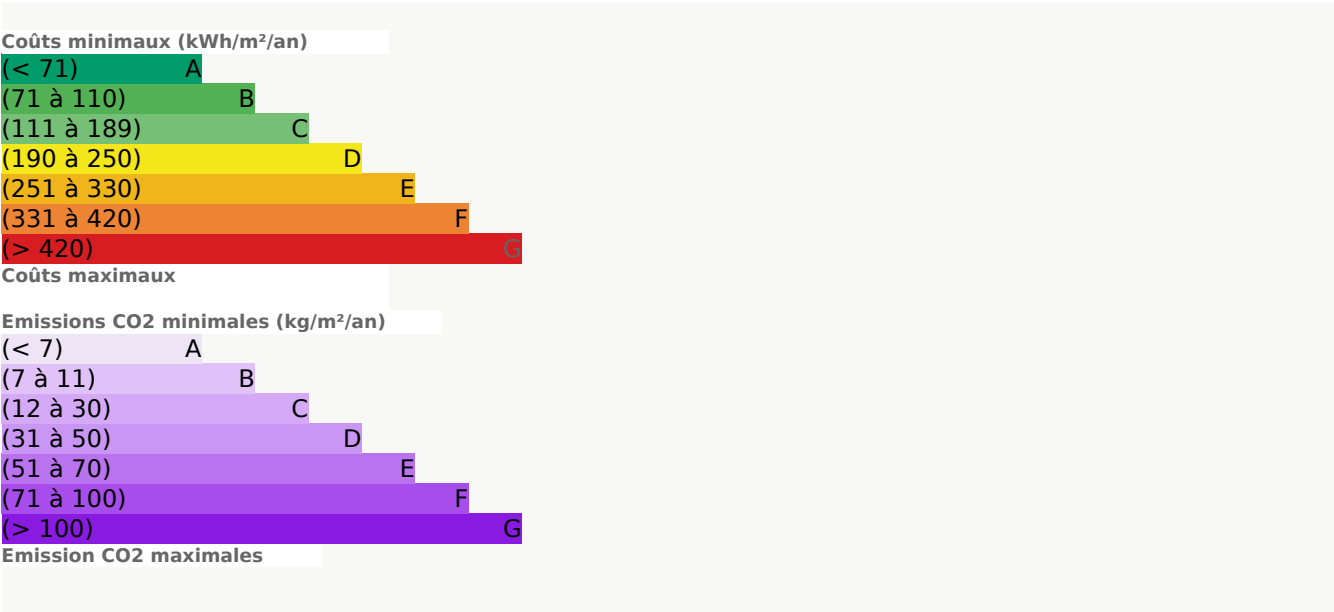
Paris 16e : Terrasses , vue panoramique ! Goldwelling vous propose ce Penthouse, au dernier étage d'un immeuble de standing, un exceptionnel duplex de 271 m² prolongé par 144 m² de terrasses de plain-pied. Sans aucun vis-à-vis, ce Penthouse traversant offre un panorama spectaculaire sur la Tour Eiffel, le bois de Boulogne, la skyline de La Défense et le mont Valérien. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Dès l'entrée, une élégante galerie dessert une majestueuse triple réception de 120 m² baignée de lumière, ouvrant sur un balcon filant de 20 m² avec une vue imprenable sur le bois de Boulogne, La Défense et le mont Valérien. La suite parentale de 36 m², lumineuse et préservée des regards, bénéficie d'un accès direct à une terrasse privative, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Trois autres chambres complètent l'espace nuit, chacune disposant de son propre espace d'eau : deux avec salle de bains privative et la troisième attenante à une salle de douche. Un hammam ainsi que des toilettes invités viennent parfaire cet espace. Au cœur de l'appartement, une superbe cuisine dînatoire de 37 m², entièrement aménagée et équipée, s'ouvre

sur deux terrasses de 112 m² et 32 m², idéales pour recevoir ou profiter de moments de détente en toute intimité. Grâce à sa double exposition Est/Ouest, ce penthouse bénéficie d’une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et offre des prestations haut de gamme : climatisation, finitions raffinées et équipements contemporains. L’appartement peut être vendu entièrement meublé, avec son mobilier intérieur et extérieur, ou acquis vide selon les préférences de l’acquéreur. Deux caves ainsi qu’un grand box de stationnement complètent ce bien rare. Prix de vente avec le grand box : 6 400 000 € honoraires inclus, dont 4 % TTC d’honoraires à la charge de l’acquéreur. Un studio indépendant de 10 m² situé au même niveau, accessible par ascenseur et bénéficiant également d’une vue dégagée, ainsi qu’un second box en sous-sol, peuvent être proposés en supplément. DPE : D (16/04/2023). Estimation des dépenses annuelles d’énergie : entre 3 200 € et 4 390 €, abonnements compris. Charges prévisionnelles : 6 000 € par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 271 m²	Pièces 7
Chambres 4	Salles de bain 4
Nombre de WC 4	Étage 10
Année de construction 1956	Cuisine équipée
Chauffage collectif	État intérieur excellent
État extérieur excellent	Surface séjour 120 m²
Balcon ou terrasse Oui	Vue séjour/chambre vue panoramique
Exposition sud ouest est	Parking 1
Transports jasmin ligne 9	Taxe foncière 7343 €
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39