GOLDWELLING

Réf. 2997

Vente Appartement — 3 pièces — 68 m²

Levallois-Perret

VENTE **750 000 €**

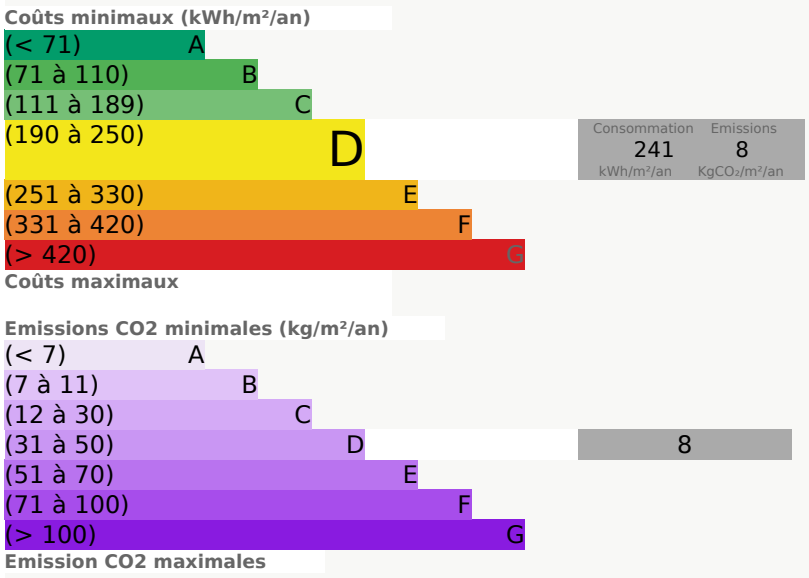
DESCRIPTION

Levallois Perret : Exclusivié : Quartier du Général Leclerc : Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Levallois Perret, à quelques pas du Parc de la Planchette, Goldwelling vous propose en exclusivité ce bel appartement de trois pièces de 68 m² prolongé par 9m2 de balcons situé au 3ème étage avec ascenseur d'un résidence d'angle de standing avec gardien, construit en 1998 au calme dans une rue parallèle du parc.Baignée de lumière grâce à sa double exposition, cet appartement séduit par son agencement harmonieux et ses espaces de vie agréables. Il se compose d'un entrée avec rangements, d'un beau séjour ouvrant sur un balcon , d'une cuisine ouverte parfaitement bien intégrée, d'une première chambre attenante au séjour (idéale en chambre bureau ou extension de la pièce de vie) ainsi que d'une seconde chambre bénéficiant de son propre balcon. Une salle de bains, des WC indépendantes et de nombreux espaces de rangements complètent ce bien. Un cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol, particulièrement appréciable dans le secteur sont incluses. Visite virtuelle 3D disponible. Accessibilité : station de métro ligne 3 : Anatole France et proche de tous commerces, Quote-part annuelle des charges : 2552 € (environ 212 €/mois. Estimation du coût annuel d'énergie : DPE D entre 1430 € et 1970 € indexés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 136 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,17% du prix net vendeur de 720 000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 750 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur intervient en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **68 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **3**
Année de construction **1998**	Cuisine **équipée**
Chauffage **individuel électrique**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Balcon ou terrasse **Oui**
Exposition **ouest**	Parking **1**
Transports **Ligne 3**	Taxe foncière **1586 €**
Honoraires **4,17% du prix net vendeur €**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN
+33 (0)6 09 16 75 68
rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39