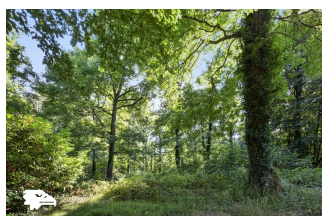
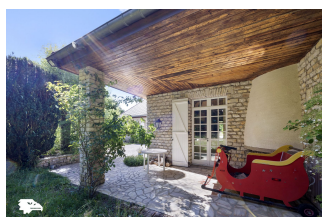


Vente Maison — 13 pièces — 378 m²

Vieille-Eglise-en-Yvelines

VENTE

950 000 €**DESCRIPTION**

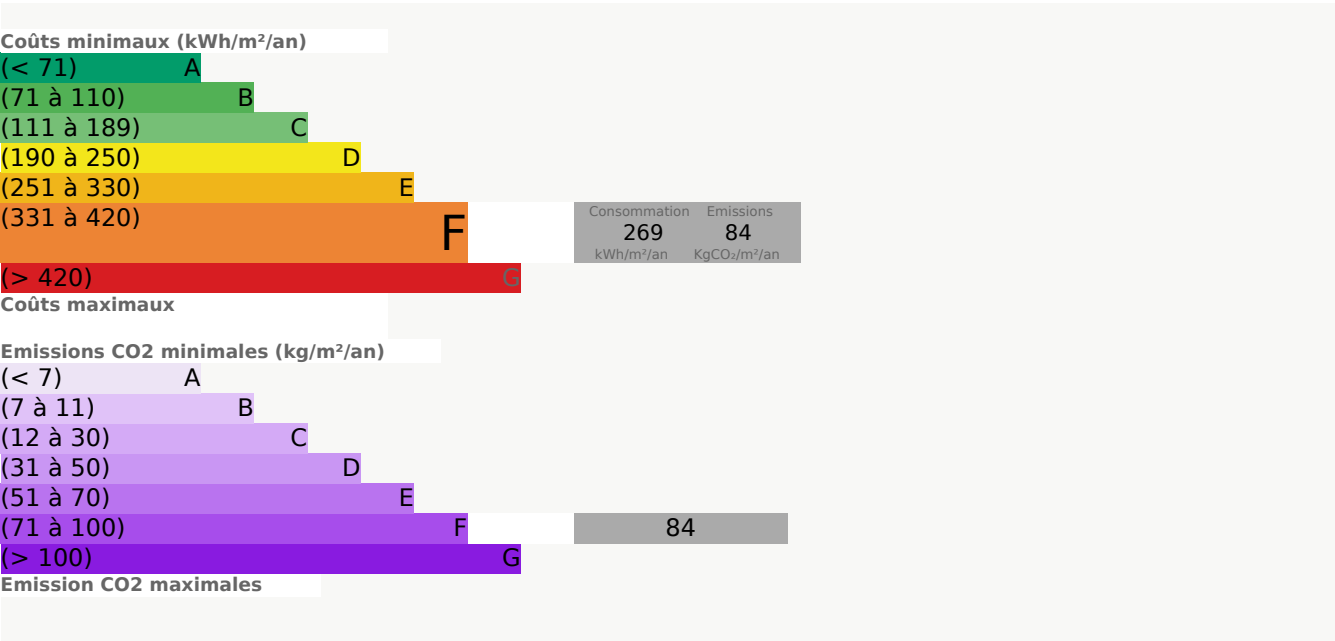
Située dans le secteur prisé des Étangs, à Vieille-Église-en-Yvelines, cette belle propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, à proximité de la forêt de Rambouillet. Édifiée sur un vaste terrain de 12 839 m² en zone naturelle désormais inconstructible, cette maison bourgeoise à l'architecture moderne développe une surface habitable de 378 m². Elle séduit par ses lignes élégantes, ses volumes généreux et son remarquable potentiel. La demeure comprend 13 pièces, dont 10 chambres, et dévoile un superbe séjour cathédrale avec mezzanine, véritable pièce maîtresse de la maison, offrant une belle hauteur sous plafond et une remarquable sensation d'espace. Une remise au goût du jour permettra de sublimer ses espaces et de révéler tout son potentiel, en associant le charme d'une demeure bourgeoise au confort contemporain. Le gros œuvre est en très bon état, mais des travaux sont nécessaires pour améliorer la performance énergétique du bien, actuellement classé en consommation excessive (classe F). Son grand terrain, sa situation au calme et sa capacité d'accueil en font un bien singulier, idéal pour les amateurs de grandes

propriétés à personnaliser. Une belle opportunité d'acquérir une demeure familiale aux volumes exceptionnels, dans un secteur privilégié des Yvelines.. Estimation des dépenses annuelles d'énergie de la maison principale : entre 7 910 € et 10 760 €, sur la base des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Prix : 950 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 378 m²	Pièces 13
Chambres 10	Salles de bain 4
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Stéphane NGUYEN +33 (0)6 12 46 82 06 office@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	---