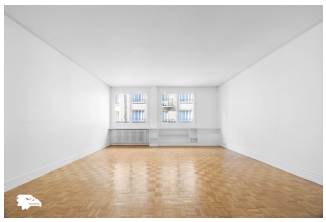
GOLDWELLING

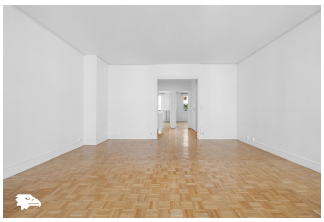
Réf. 3000

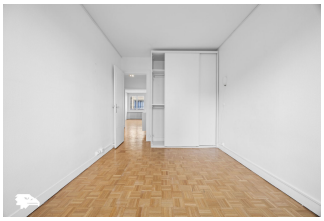
Vente Appartement — 3 pièces — 72 m²

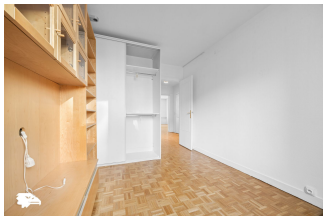
Paris

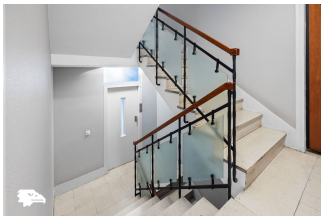
VENTE **620 000 €**











DESCRIPTION

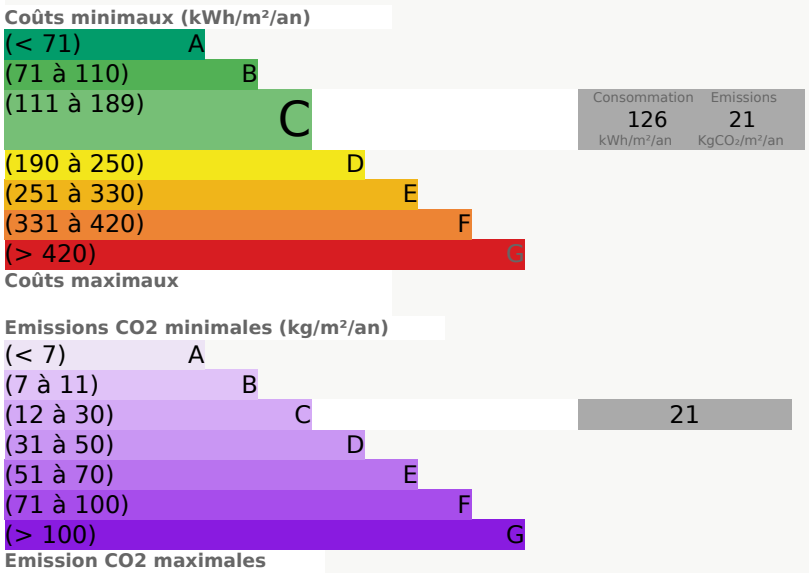
Paris 16éme : Appartement de 72 m² au 3ème étage d’un immeuble de 1958 dans une rue calme double exposition lumineuse (cours et rue) avec gardien. Métro Exelmans et proche de la Porte d'auteuil et de la porte de Molitor. Ce bien se compose d'un grand séjour, de deux chambres sur cour, d’une cuisine indépendante avec un balcon de 4 m², d’une salle de bains, de WC séparés, de rangements, ainsi que d’une cave. Cet appartement offre beaucoup de possibilités. Visite virtuelle 3D disponible. Accessibilité : stations de métro Exelmans, Porte d’Auteuil, Michel Ange Molitor et proche de tous commerces, des écoles et des lycées. Quote-part annuelle des charges : 4452 € (environ 371 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d’énergie : entre 710 € et 990 € indéxés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 35 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 590 4765 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 620 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **72 m²**	Pièces **3**

Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	État extérieur **Bon état**
Taxe foncière **1544 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39