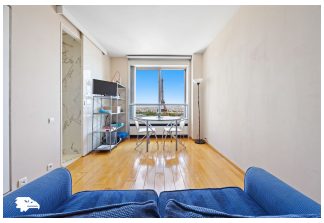
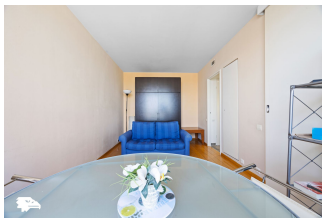
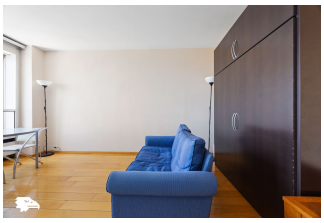
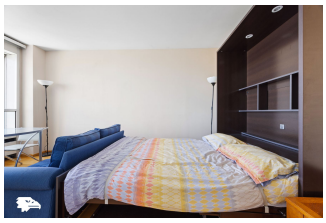
GOLDWELLING

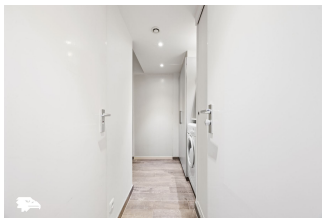
Réf. 3001

Location Appartement — 1 pièce — 23 m²

Paris

LOCATION **1 450 €** Mensuel charges comprises



DESCRIPTION

Paris 15e – Au 29e étage de la Tour de Mars, Goldwelling vous propose ce studio meublé bénéficiant d'une vue spectaculaire et dégagée sur Paris et la Tour Eiffel. Il se compose d'une pièce de vie avec sofa et lit escamotable, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec WC ainsi que de nombreux placards et rangements. Eau chaude et chauffage collectifs. Résidence sécurisée avec gardiens présents 24 h/24. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 480 € et 580 €, sur la base des prix moyens des énergies des années 2021 à 2023. Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €, dont 1 450 € de loyer hors charges et 150 € de charges forfaitaires, révisables annuellement selon l'indice de référence des loyers. Dépôt de garantie : 2 900 €. Honoraires : 1 450 € TTC pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société pour l'usage d'habitation d'un mandataire social ou d'un collaborateur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

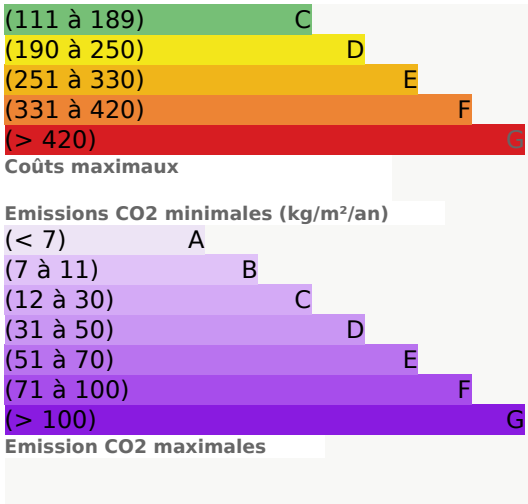
Surface **23 m²**	Pièces **1**
Dépôt de garantie **3000 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)

(< 71) A

(71 à 110) B



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN
+33 (0)6 12 46 82 06
office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39